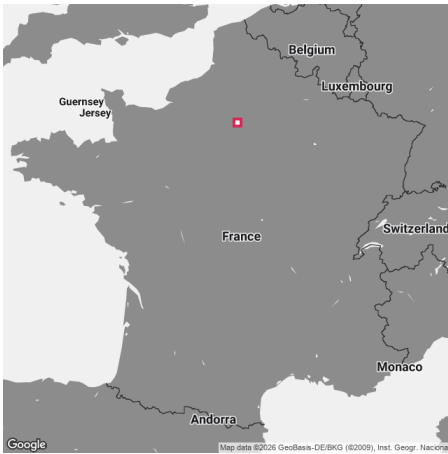


# AMO pour le montage opérationnel et financier du NPNRU Saint-Ouen /L'île Saint-Denis

Plaine Commune



## Enjeux de la mission

Ce projet NPNRU s'inscrit dans un contexte de développement de projets urbains sur le territoire (les éco-quartiers de L'île-Saint-Denis et des Docks de Saint-Ouen, les ZAC d bord de Seine à Asnières-sur-Seine, l'arrivée de la ligne 14 au centre-ville de Saint-Ouen) Néanmoins ces quartiers NPNRU poursuivent leur décrochage sans parvenir à intégrer la dynamique de mutation urbaine, sociale et écologique engagée.

## Contenu de la mission

- ▶ Dimensionner les projets urbains sur un plan financier
- ▶ Faire le bilan d'aménagement
- ▶ S'assurer de la fiabilité juridique et financière du NPNRU
- ▶ Définir les modalités de mise en œuvre opérationnelle (stratégie foncière, choix des procédures...).



**Type de mission:** Stratégie et montage de projets

**Maître d'ouvrage:** Plaine Commune

**Coût du projet :** environ 150 M. € HT (prévisionnel)

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2017 - 2018

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales, Philippe Basseti

### Programme:

**Acteurs:** Etat (DRILH 93, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville de Saint-Ouen, L'île-Saint-Denis), Bailleurs sociaux (SEMISO)

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize

**Montant de la mission:** 52 238 € HT

### Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation