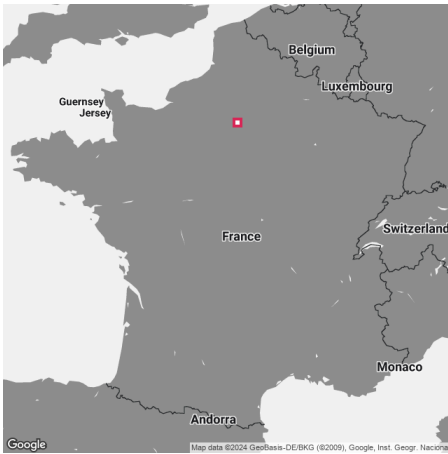


AMO pour le montage opérationnel et financier du NPNRU Saint-Ouen /L'île Saint-Denis

Plaine Commune



Enjeux de la mission

Ce projet NPNRU s'inscrit dans un contexte de développement de projets urbains sur le territoire (les éco-quartiers de L'île-Saint-Denis et des Docks de Saint-Ouen, les ZAC d bord de Seine à Asnières-sur-Seine, l'arrivée de la ligne 14 au centre-ville de Saint-Ouen) Néanmoins ces quartiers NPNRU poursuivent leur décrochage sans parvenir à intégrer la dynamique de mutation urbaine, sociale et écologique engagée.

Contenu de la mission

- ▶ Dimensionner les projets urbains sur un plan financier
- ▶ Faire le bilan d'aménagement
- ▶ S'assurer de la fiabilité juridique et financière du NPNRU
- ▶ Définir les modalités de mise en œuvre opérationnelle (stratégie foncière, choix des procédures...).



Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Plaine Commune

Coût du projet : environ 150 M. € HT (prévisionnel)

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2017 - 2018

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Philippe Basseti

Programme:

Acteurs: Etat (DRILH 93, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville de Saint-Ouen, L'île-Saint-Denis), Bailleurs sociaux (SEMISO)

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 52 238 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation