



Enjeux de la mission

La Ville de Limoges souhaite repenser son entrée de Ville et valoriser les berges en maintenant l'implantation d'activité économique. Cette opération complexe implique une évolution du parcellaire du quartier avec notamment la privatisation de parcelles en vue d'un aménagement urbain, la modification de voiries (entrées d'agglomération) connectées à la RN 520 : modification des avenue J. Gagnant et rue V. Duruy et la création de nouveaux accès (par modification ou suppression d'autres voiries) ; création de carrefours au droit de la RN 520 et enfin la création d'espaces piétonniers (parvis du musée, allées piétonnes).

Contenu de la mission

► A partir d'un pré-programme urbain, réaliser une faisabilité opérationnelle et financière et identifier les montages opérationnels, fonciers, juridiques et financiers. La prestation a permis d'identifier l'ensemble des procédures à mener et d'en identifier les délais. Une analyse financière a été menée pour identifier les sources de financement et une possible répartition de prise en charge des coûts entre Limoges Métropole, la Ville de Limoges et les opérateurs.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Limoges

Coût du projet :

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2016 - 2016

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: Renouvellement urbain, 65 000m²

Acteurs: Ville de Limoges, Opérateurs, Crédit Agricole, Limoges Métropole

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 5370

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation