Mission d'appui sur la finalisation des orientations stratégiques et la programmation habitat à Denain

ANRU

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: ANRU

Coût du projet :

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2019 - 2019

Equipe: Perspectives Urbaines & Sociales; Urbicus, SPIRE;

Programme:

Acteurs: Communauté d'agglomération de la porte du Hainaut, Ville de Denain, Ville de Bayonne, l'ANRU, l'ANAH, Habitat Sud Atlantic, Habitelem

Consultants mobilisés: Valérie Embize, Dorian Geneteau

Montant de la mission: 33.300 TTC

Composantes de la mission:

- ■■■■■■■■ Conseil stratégique
- ■■■ Etudes urbaines
- ■■■■ Animation partenariale
- ■■■■■■ Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- ■■■■■ Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Enjeux de la mission

Le quartier concerné par le projet de renouvellement urbain est le centre-ville de Denain. Elle fait partie de la zone d'emploi de Valenciennes, qui connaît globalement une dynamique de l'emploi positive. Mais cette dynamique économique ne s'accompagne pas d'une attractivité résidentielle. Le territoire a bénéficié d'un Programme de Rénovation Urbaine (PRU), à Denain et à Douchy-les-Mines.

La mission consistera plus particulièrement en un accompagnement du porteur de projet et des acteurs locaux dans l'objectif de finaliser les orientations stratégiques et la programmation habitat du projet de renouvellement urbain du centre-ville de Denain.

Contenu de la mission

- La démarche d'appui doit permettre une démarche progressive, en alternant des temps d'analyse technique, des temps de travail collectif et des phases décisionnaires. Pour ce faire, l'intervention comportera 3 éléments de mission:
- 1. Définition d'orientations programmatiques habitat du projet de renouvellement urbain
- 2. Programmation urbaine d'habitat des 3 îlots prioritaires
- 3. Élaboration d'un planning opérationnel et expertise de montages opérationnels