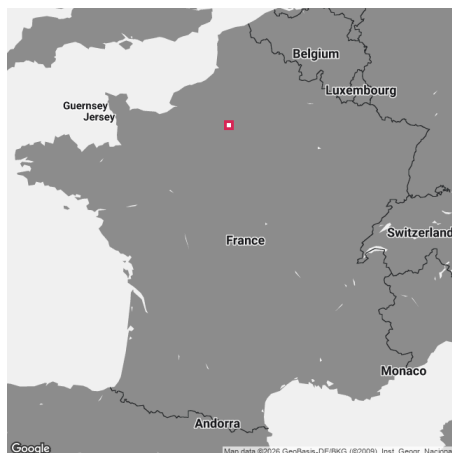


Ville des Mureaux



Enjeux de la mission

La ville des Mureaux a engagé un plan de rénovation urbaine digne d'une métropole régionale : 400 millions d'euros pour une ville de 31 379 habitants. Une importante part de ce projet est portée par les bailleurs sociaux il n'en reste pas moins que la ville des Mureaux investit environ 100 millions d'euros entre la réalisation des aménagements publics, la réalisation d'un pôle éducatif, les restructurations d'un groupe scolaire et d'un espace de quartier et une participation aux constructions nouvelles et aux réhabilitations des bailleurs sociaux.

Notre mission a consisté principalement en la production d'outils de suivi financier permettant à la direction financière de la commune de mieux piloter le projet par la direction financière.

Contenu de la mission

- ▶ Mise en place d'un outil de pilotage financier tenant compte des opérations du PRU e des opérations annexes ;
- ▶ Coordination Avec le mandataire des Aménagements et des recovery Eléments de operational de planification ;
- ▶ Croisement des éléments opérationnel et financier ;
- ▶ Prise en compte du suivi comptable des engagements et andatements réalisés ;
- ▶ Création et mise à jour des budgets pluriannuels ;
- ▶ Analyse des impacts en matière de trésorerie aux côtés de la direction financière (gestion des emprunts, sollicitation des recettes...).

Type de mission: Ingénierie financière

Maître d'ouvrage: Ville des Mureaux

Coût du projet :

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2009 - 2011

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Partenaires Développement

Programme: 1072 démolitions et constuctions, 1626 réhabilitations, 2610 Résidentialisation

Acteurs: SMS (maître d'ouvrage), Etat (DD T , Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Dép t , Région, EPCI), 7 Bailleurs Sociaux, SEM 92 (mandataire), Atelier JAM (urbaniste coordonnateur),.

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 400 M€ HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Montant du projet : 400 M€ HT

