



Enjeux de la mission

Créée en 2011 par la Communauté d'agglomération de Plaine Commune et confiée à la SPL Plaine Commune Développement en 2012, la ZAC des Tartres est stratégiquement située au croisement de trois communes en plein essor (Pierrefitte-sur-Seine, Stains et Saint-Denis). Ceinturée d'un tissu urbain dense, elle est aujourd'hui reconnue comme un secteur de développement essentiel par le contrat Projet-Région et le Contrat de Développement Territorial de Plaine Commune.

La ZAC des Tartres a pour objectif d'offrir aux habitants de Plaine Commune un nouveau quartier de ville exemplaire, portant dans son ADN de forts enjeux de développement durable et de nature (création d'un « poumon vert » de 20 hectares au cœur de la ZAC) Compte tenu du volume important de travaux prévus dans ce nouveau quartier (plus de 30 lots, des équipements publics, des espaces verts, etc.), la SPL Plaine Commune Développement s'accompagne d'une expertise de coordination inter-chantiers.

Contenu de la mission

- ▶ Planification et ordonnancement du projet global de la ZAC (secteurs Tartres du Bas et Plaine Est);
- ▶ Pilotage, coordination et suivi des travaux;
- ▶ Analyse des plans d'installation chantier et visites de site;
- ▶ Assistance à la libération des lots;
- ▶ Gestion des interventions des concessionnaires réseaux;
- ▶ Création d'outils de pilotage et de suivi des chantiers : planning inter-chantiers détaillé, plan de circulation, carnet de phasage global et sectoriel, tableaux de bord de suivi des interfaces chantiers, fiches d'information travaux, etc.

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: SPL Plaine Commune Développement

Coût du projet :

directeur de mission : Ludovic Quintana

Année: 2020 - 2022

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: SPL Plaine Commune Développement, EPT Plaine Commune, Villes de Stains, de Pierrefitte-sur-Seine, Saint-Denis, Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis, etc.

Consultants mobilisés: Jean-Christophe Vigné

Montant de la mission: 60 800 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Montant du projet : 60 800 €

