

AMO pour la fiabilisation opérationnelle et financière du NPRU et l'élaboration de la convention NPRU

Ville de Villiers-le-Bel



Enjeux de la mission

Dans le cadre du NPRU Village – DLM – PLM, l'objectif de cette mission d'Assistance Maitrise d'Ouvrage est d'accompagner la Ville de Villiers-le-Bel dans l'élaboration de la convention de renouvellement urbain : fiabilisation opérationnelle et financière de ce PRU « multi-sites », rédaction de la convention de renouvellement urbain ...

Cette mission doit répondre aux exigences du nouveau règlement général de l'ANRU, au terme duquel le caractère opérationnel du projet et le réalisme du calendrier de réalisation doivent être démontrés. Il s'agit donc d'une approche déterminante en vue de la négociation avec l'ANRU et ses partenaires (nécessité d'optimiser l'articulation entre les différents financements du PRU : DRIHL, OPAH-RU, PIA 2 et 3, etc.).

Menée de concert avec la mission de maîtrise d'œuvre du PRU DLM – PLM et la définition du programme de la ZAC du Village, cette mission permet de donner à la ville de Villiers-le-Bel un outil d'aide à la décision pour phaser la mise en œuvre.

Contenu de la mission

- ▶ Garantir la fiabilisation opérationnelle du NPRU : établissement d'un planning opérationnel, anticiper les dispositifs réglementaires et procédures juridiques, anticiper les enjeux de ressources humaines, mettre en évidence les risques calendaires;
- ▶ Assurer la fiabilisation financière du NPRU : suivre l'estimation du coût global du NPRU et contribuer à l'optimisation de son bilan financier, établir des comptes à rebours promoteurs pour évaluer la valorisation foncière, établir le plan de financement global et la maquette financière du NPRU, Mettre en évidence les risques financiers;
- ▶ Accompagner la commune de Villiers-le-Bel dans la maîtrise des objectifs, du contenu et des éléments financiers relatifs à la future opération d'aménagement du Village sous maîtrise d'ouvrage de Grand Paris Aménagement;
- ▶ Animer et contribuer à l'élaboration de la convention de renouvellement urbain : appuyer la commune dans la négociation avec Action Logement, les co-financeurs et les bailleurs, rédiger le dossier et la convention NPRU.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Villiers-le-Bel

Coût du projet : environ 250 millions d'€

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2020 - 2020

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Philippe Basseti, FCL

Programme:

Acteurs: Agglo, Ville, bailleurs sociaux, co-financeurs ...

Consultants mobilisés: Gaël Curet

Montant de la mission: 20 000 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Montant du projet : 20 000 €

