



Enjeux de la mission

Le territoire de la Plaine de l'Ourcq est engagé dans une profonde mutation et constitue l'une des dynamiques de projets parmi les plus fortes de la métropole parisienne. Plus de 200 ha, des portes de Paris à Bondy, sont en cours de transformation. Le Schéma Directeur de la Région Ile de France identifie le territoire de l'Ourcq comme « secteur de densification préférentielle » et le Contrat de Développement Territorial d'Est Ensemble en fait l'un de ses trois territoires d'entraînement.

La mission d'OPCU-OPCIC porte sur quatre secteurs le long du canal de l'Ourcq : la ZA Quartier durable de la Plaine de l'Ourcq à Noisy le Sec, la ZAC des Rives de l'Ourcq Bondy, la ZAC de l'Horloge à Romainville ainsi que la ZAC écocité à Bobigny.

Ces opérations de la Plaine de l'Ourcq, sur 112 Ha, réalisées par Séquano et concédées par la Communauté d'Agglomération Est Ensemble, visent à une transformation de ces secteurs dans un objectif de concilier durabilité, accessibilité.

Contenu de la mission

- ▶ Coordination temporelle et spatiale des actions nécessaires à la réalisation des projets des opérations de la Plaine de l'Ourcq, sous maîtrise d'ouvrage Séquano;
- ▶ Planification, phasage des projets et des procédures administratives : maîtrise des délais, aide à la décision, planification et coordination générale, anticipation et gestion des risques, communication et information interne et externe (cartographies);
- ▶ Préparation et organisation des suivis de chantier : pilotage des ouvrages et voiries divers et travaux nécessaires au fonctionnement commun de la ZAC, en phase chantier ; coordination de la construction des bâtiments sous maîtrises d'ouvrage diverses ; gestion des emprises de chantier et des espaces communs ; gestion éventuelle des dépenses de la commune en phase chantier;
- ▶ Articulation avec des projets tiers, notamment de transport : détection et anticipation des risques en matière de délais de déroulement des procédures, études et travaux, dans le respect des objectifs de la maîtrise d'ouvrage.

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: Séquano Aménagement

Coût du projet :

directeur de mission : Claudia Romero

Année: 2021 - 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: logements ; locaux d'activités ; bureaux ; commerces ; écoles ; équipements petite enfance ; Lycée ; équipement culturel

Acteurs: Séquano Aménagement, Villes de Noisy le Sec, Bondy, Romainville, Bobigny, EPT Est Ensemble, Département de la Seine-Saint-Denis

Consultants mobilisés: Claudia Romero, Delphine Lacroix

Montant de la mission: 570 k€ HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Montant du projet : 570 k€ HT

