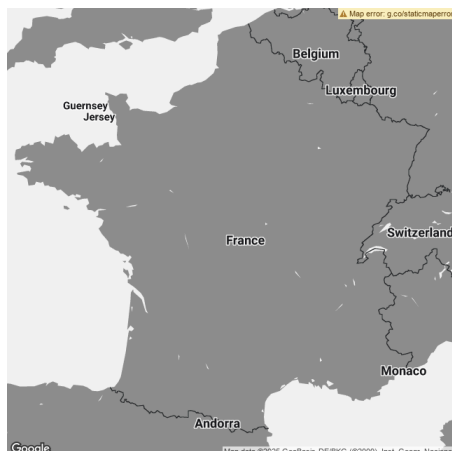


AMO Montage du projet de requalification urbaine du quartier de Marcouville à Pontoise

Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise



Enjeux de la mission

Réinscrire le quartier de Marcouville dans la communauté d'agglomération et ses dynamiques territoriales, imaginer une « voie de sortie » à l'urbanisme de dalle de la fin des années soixante, investir les espaces libres et ramener des activités au cœur du grand ensemble : tels sont quelques-uns des grands fils conducteurs qui doivent aujourd'hui guider le renouvellement urbain de ce grand ensemble singulier. Loin de tout dogmatisme, la résolution des dysfonctionnements générés par l'urbanisme résidentiel de dalle ne pourra notamment se faire que par une multitude d'actions pragmatiques et concrètes – lesquelles devront s'appuyer sur une évaluation fine des réussites et des échecs des opérations de rénovation de dalle comparables, telles que le Val d'Argent à Argenteuil, la dalle Meriadeck à Bordeaux, le quartier Kennedy à Rennes ou encore le quartier Louvois à Vélizy-Villacoublay, entre autres exemples.

Contenu de la mission

- ▶ Accompagner les partenaires dans la contractualisation du programme urbain et la définition du « qui fait quoi ? ».
- ▶ Garantir la fiabilisation opérationnelle du NPRU : établissement d'un planning opérationnel, anticiper les dispositifs réglementaires et procédures juridiques, anticiper les enjeux de ressources humaines, mettre en évidence les risques calendaires.
- ▶ Assurer la fiabilisation financière du NPRU : suivre l'estimation du coût global du NPRU et contribuer à l'optimisation de son bilan financier.
- ▶ Animer et contribuer à l'élaboration de l'avenant à la convention de renouvellement urbain : appuyer la CACP et la Ville de Pontoise dans la négociation avec Actior Logement, les co-financeurs et Erigère (bailleur social), assurer la production des supports nécessaires à la tenue d'un comité d'engagement ANRU.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise

Coût du projet : Environ 100M d'€

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2022

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, ABC, Atelier Jours Paysagistes, Ville Ouverte, IN-4 et ATPI Infra

Programme:

Acteurs: CACP, Ville de Pontoise, Erigère, ANRU, Département, Région

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 19 950 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

