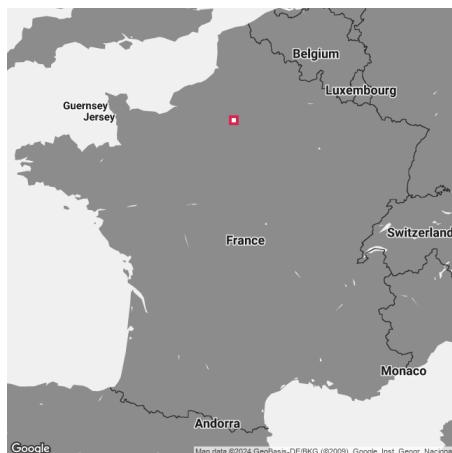


# AMO Montage du projet de requalification urbaine du quartier de Marcouville à Pontoise

Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise



## Enjeux de la mission

Réinscrire le quartier de Marcouville dans la communauté d'agglomération et ses dynamiques territoriales, imaginer une « voie de sortie » à l'urbanisme de dalle de la fin des années soixante, investir les espaces libres et ramener des activités au cœur du grand ensemble : tels sont quelques-uns des grands fils conducteurs qui doivent aujourd'hui guider le renouvellement urbain de ce grand ensemble singulier. Loin de tout dogmatisme, la résolution des dysfonctionnements générés par l'urbanisme résidentiel de dalle ne pourra notamment se faire que par une multitude d'actions pragmatiques et concrètes – lesquelles devront s'appuyer sur une évaluation fine des réussites et des échecs des opérations de rénovation de dalle comparables, telles que le Val d'Argent à Argenteuil, la dalle Meriadeck à Bordeaux, le quartier Kennedy à Rennes ou encore le quartier Louvois à Vélizy-Villacoublay, entre autres exemples.

## Contenu de la mission

- ▶ Rédiger le dossier de présentation en vue du comité d'engagement ANRU.
- ▶ Préparer les maquettes financières et piloter la démarche dans IODA.

**Type de mission:** Stratégie et montage de projets

**Maître d'ouvrage:** Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise

**Coût du projet :** Environ 100M d'€

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2022

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:**

**Acteurs:** CACP, Ville de Pontoise, Erigère, ANRU, Département, Région

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize

**Montant de la mission:** 10 650 €

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

