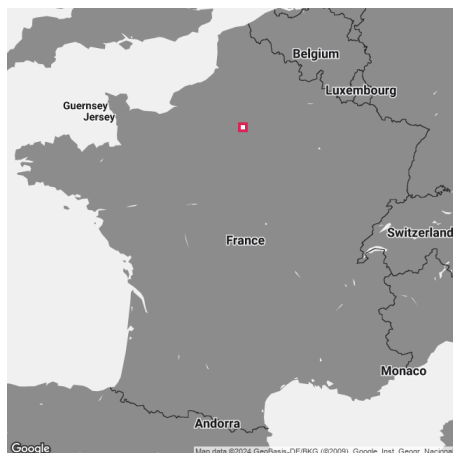


Plaine Commune



Enjeux de la mission

A l'échelle de l'EPT Plaine Commune, les projets NPNRU d'Aubervilliers marquent le dernier passage en Comité d'Engagement de l'ANRU. Dès lors, les délais de production et de signature de la convention pluriannuelle de renouvellement urbain d'Aubervilliers sont particulièrement contraints et la formalisation des engagements contractuels réciproques de l'ANRU et des maîtres d'ouvrage reste un préalable nécessaire au démarrage de la phase opérationnelle. Il est à noter que le délai d'engagement des opérations validées en CE est fixé à fin 2026. En complément, des clauses de revoyure sont prévues sur certains secteurs qui nécessitent la stabilisation des orientations de projet avant d'amorcer le changement, à l'image du devenir de la copropriété des Joyeux dans le quartier Emile Dubois / Maladrerie.

Contenu de la mission

- ▶ Assister Plaine Commune dans la rédaction de la convention-locale qui lie l'ANRU Plaine Commune et la ville d'Aubervilliers.
- ▶ Garantir la fiabilisation opérationnelle du NPRU : établissement d'un planning opérationnel, anticiper les dispositifs réglementaires et procédures juridiques, anticiper les enjeux de ressources humaines, mettre en évidence les risques calendaires.
- ▶ Assurer la fiabilisation financière du NPRU : suivre l'estimation du coût global du NPRU et contribuer à l'optimisation de son bilan financier.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Plaine Commune

Coût du projet : Environ 232M d'€

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2022 - 2023

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Plaine Commune, Ville d'Aubervilliers, Bailleurs, DDT, ANRU

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 29 962.50 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- ■■■■■ Etudes urbaines
- ■■■■■ Animation partenariale
- ■■■■■ Planification
- ■■■■■ Outils de gestion
- ■■■■■ Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- ■■■■■ Gestion urbaine de proximité
- ■■■■■ Insertion par l'activité économique
- ■■■■■ Cohésion sociale
- ■■■■■ Concertation
- ■■■■■ Capitalisation

Annexe C1 - Convention initiale_post instruction - 13 juin 2023

Libellé opération	Contre	Date opération	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Mission d'AMU NRU	30	01/01/20													
AMU 001 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 002 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 003 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 004 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 005 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 006 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 007 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 008 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 009 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 010 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 011 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 012 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 013 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 014 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 015 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 016 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 017 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 018 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													
AMU 019 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	17	01/01/20													
AMU 020 - Mission NRU de la zone d'habitat social de la zone d'habitat social	13	01/01/20													