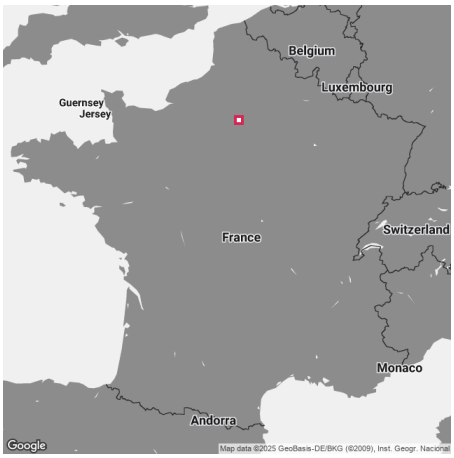
Mission d'AMO OPC Urbain des NPRUs du quartier des Lochères et Rosiers-Chantepie à Sarcelles

Ville de Sarcelles



Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Sarcelles

Coût du projet :

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2020 - 2024

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville de Sarcelles, EPCI), Bailleurs sociaux (CDC Habitat Social, Val d'Oise Habitat, Seqens, Logirep).

Consultants mobilisés: Gaël Curet

Montant de la mission: 327 225 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Enjeux de la mission

Situé dans le département du Val d'Oise, la Ville de Sarcelles compte environs 59 600 habitants. Cette mission d'AMO complète a pour objet le pilotage des projets de rénovation urbaine se déroulant sur 2 sites simultanément. Le PRU du quartier des Sablons, a déjà fait l'objet d'une profonde restructuration, dont la réussite est avérée.La Ville de Sarcelles s'inscrit à présent dans le NPNRU concernant le quartier des Lochères reconnu d'intérêt national et le quartier Rosiers Chantepie, reconnu d'intérêt régional pour une 1ère phase de conventionnement. Le CNE de l'ANRU a examiné le projet et rendu son avis début 2020, validant une série d'opérations et formulant des recommandations pour une seconde phase de conventionnement. La mission vise donc également à accompagner la Ville dans l'élaboration d'un dossier d'avenant à soumettre à l'ANRU pour une seconde phase de conventionnement aux Lochères.

Contenu de la mission

- Finalisation de la convention de renouvellement urbain.
- Analyse des risques et points de suivi particuliers, système d'alerte et de reporting (sur la base de plannings, tableaux de bord, cartographie dynamique, gestion financière …).
- Coordination et animation des partenaires et instances de pilotage (stratégique et techniques).
- Assistance à l'équipe projet Ville dans la coordination et le suivi des études complémentaires.
- Coordination interchantiers, veille globale de l'ensemble des opérations.
- Appui pour la constitution de candidatures à des appels à projets dans le cadre du renouvellement urbain.
- Appui pour des réunions spécifiques avec les partenaires, porteurs de projets ou co-financeurs.
- Préparation d'un projet d'avenant à la convention quartier.

perspectives urbaines & sociales