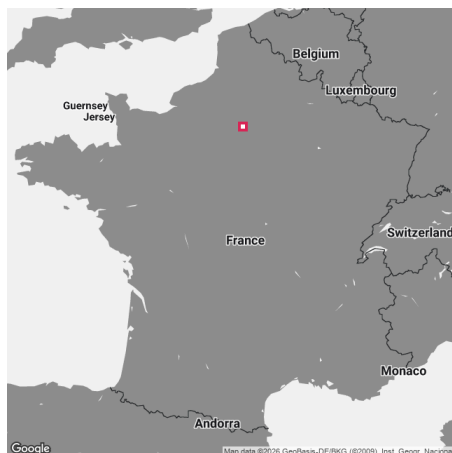


AMO Suivi de la convention cadre et des conventions locales des 14 NPRU de Plaine Commune

Plaine Commune



Enjeux de la mission

A l'échelle de Plaine Commune, 14 quartiers sont concernés par le NPNRU, représentant 21 secteurs opérationnels et 150 000 habitants.

Le NPNRU représente 11 conventions dont une convention cadre et 9 convention locales PRIN et 1 convention locale PRIR.

La contractualisation des nouveaux projets de rénovation urbaine est maintenant achevée : les conventions sont toutes signées ou en voie de finalisation. Cependant, au terme de cette première phase de contractualisation, des secteurs de projet ont été soumis à des clauses de revoyure, parce qu'ils n'étaient pas suffisamment abouti, ou parce qu'une demande d'amplification des concours financiers accordés a été sollicitée auprès de l'ANRU. D'autres secteurs, en phase plus opérationnelles, connaissent aussi des évolutions, qui vont nécessiter un nouveau passage en Comité d'engagement. Ainsi plusieurs conventions devront faire l'objet d'avenants à court voire moyen terme .

Contenu de la mission

- ▶ Assister Plaine Commune dans la rédaction des avenants à la convention territoriale ou aux conventions quartier.
- ▶ Piloter les démarches dans IODA.
- ▶ Accompagner les maîtrise d'ouvrage bailleur dans le calcul de leur subvention et dans la saisie sous IODA.
- ▶ Faire les vérification nécessaires du contenu des éléments et assurer la cohérence avec les validation des Comités d'Engagement.
- ▶ Piloter les échanges avec Action Logement pour le calcul des droits de réservation.
- ▶ Calibrer les clauses sociales d'insertion.
- ▶ Mettre à jour de les annexes.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Plaine Commune

Coût du projet : 916 Millions d'€

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2023 - 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Plaine Commune, Bailleurs, DDT, ANRU

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 48 100 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Synthèse insertion - NPRU Saint-Denis - 18 janvier 2024					
Programme					
Département					
Insertion par l'économie					
Programme ANRU/BOA	Rappel N° révisé HT	Montant révisé calcul relatif à l'œuvre	Nombre d'heures travaillées	% In insertion révisé	Objectif Heures insertion total
ANRU	317072.300	217 476 967	2541425	100%	254 142
OPRI COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE	66 077 624	63620 067	1063234	100%	106 323
LOGREP	22 627 040	16662 424	182797	100%	18 280
SOCIETE DE REQUALIFICATION DES QUARTIERS ANCIENS	71 487 077	12752 484	152320	100%	15 232
PLAINE COMMUNE	30 936 996	25194 380	282636	100%	28 263
SPLE PLAINE COMMUNE DE VELOPPMENT	43 925 232	27164 376	316918	100%	31 692
ANTHRES IDENCES	456 998	456 998	5331	100%	533
COMMUNE DE ST DENIS	46 571 736	46271 756	466637	100%	46 664
SEM St Denis Commerce	6165 750	1 450 750	16663	100%	1 663
CDCHABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITAT	262 250	262 250	4226	100%	423
Total	317072.300	217 476 967	2541425	100%	254 142
Insertion par l'économie					
Type de contrat	Rappel N° révisé HT	Montant révisé calcul insertion	Nombre d'heures travaillées	% In insertion révisé	Objectif Heures insertion
Convention PT 05-PLAINE COMMUNE Saint-Denis	317072.300	217 476 967	2541425	100%	254 267
Total	317 072 300	217 476 967	2525671	100%	252 267