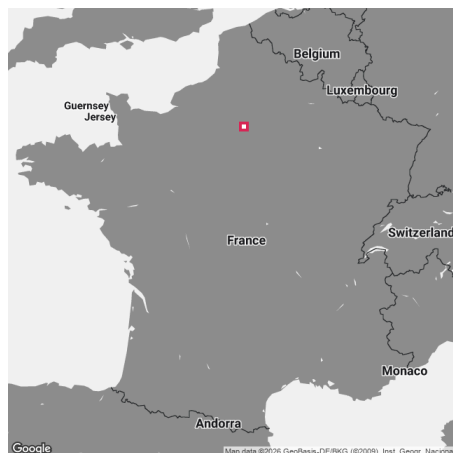


AMO Suivi de la convention cadre et des conventions locales des 14 NPRU de Plaine Commune

Plaine Commune



Enjeux de la mission

A l'échelle de Plaine Commune, 14 quartiers sont concernés par le NPNRU, représentant 21 secteurs opérationnels et 150 000 habitants.

Le NPNRU représente 11 conventions dont une convention cadre et 9 convention locales PRIN et 1 convention locale PRIR.

La contractualisation des nouveaux projets de rénovation urbaine est maintenant achevée : les conventions sont toutes signées ou en voie de finalisation. Cependant, au terme de cette première phase de contractualisation, des secteurs de projet ont été soumis à des clauses de revoyure, parce qu'ils n'étaient pas suffisamment abouti, ou parce qu'une demande d'amplification des concours financiers accordés a été sollicitée auprès de l'ANRU. D'autres secteurs, en phase plus opérationnelles, connaissent aussi des évolutions, qui vont nécessiter un nouveau passage en Comité d'engagement. Ainsi plusieurs conventions devront faire l'objet d'avenants à court voire moyen terme.

Contenu de la mission

- ▶ Assister Plaine Commune dans la rédaction des avenants à la convention territoriale ou aux conventions quartier.
- ▶ Piloter les démarches dans IODA.
- ▶ Accompagner les maîtrise d'ouvrage bailleur dans le calcul de leur subvention et dans la saisie sous IODA.
- ▶ Faire les vérifications nécessaires du contenu des éléments et assurer la cohérence avec les validations des Comités d'Engagement.
- ▶ Piloter les échanges avec Action Logement pour le calcul des droits de réservation.
- ▶ Calibrer les clauses sociales d'insertion.
- ▶ Mettre à jour des annexes.

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Plaine Commune

Coût du projet : 916 Millions d'€

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2023 - 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Plaine Commune, Bailleurs, DDT, ANRU

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 48 100 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Synthèse insertion - NPRU Saint-Denis - 18 janvier 2024					
PROG					
PROG					
Insertion par l'économie					
Programme ANRU/MDA	Rappel Nombre HT	Montant retenu calcul relatif à l'activité	Nombre d'heures travaillées	% insertion moyen	Objectif Heures insertion total
ANRU	317672 360	217 476 967	2541425		254142
OPRI COMMUNAUTAIRE DE PLAINE COMMUNE	66 077 638	63820 087	1063234	10%	106 323
LOGREP	22 627 662	16662 426	160797	10%	16 080
SOCIETE DE REQUALIFICATION DES QUARTIERS ANCIEN	71 487 577	12752 484	155230	10%	15 523
PLAINE COMMUNE	20 936 996	25194 380	292636	10%	29 263
SPL PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT	43 925 232	27164 376	310918	10%	31 092
ANTHRES IDEN CES	456 968	456 968	5331	10%	533
COMMUNE DE ST DENIS	46 571 736	46271 756	466637	10%	46 664
SEM St Denis Commerce	6165 750	1 460 750	16663	10%	1 663
COCHABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITAT H	363 250	363 250	4226	10%	423
Total	317672 360	217 476 967	2541425	10%	254 142
Insertion par l'économie					
Type de contrat	Rappel Nombre HT	Montant retenu calcul insertion	Nombre d'heures travaillées	% insertion moyen	Objectif Heures insertion
Convention PT 06-PLAINE COMMUNE Saint-Denis	317672 360	217476 967	2541425	10%	254 142
OPRI	267 632 586	217476 967	2525671	10%	252 567