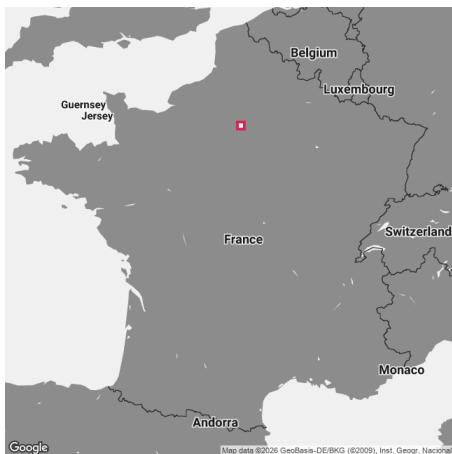




AMO Suivi de la convention cadre et des conventions locales des 14 NPNRU de Plaine Commune

Plaine Commune



Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Plaine Commune

Coût du projet : 916 Millions d'€

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2023 - 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Plaine Commune, Bailleurs, DDT, ANRU

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 48 100 €

Composantes de la mission:

- ■ Conseil stratégique
- ■ Etudes urbaines
- ■ Animation partenariale
- ■ Planification
- ■ Outils de gestion
- ■ Coordination inter chantiers
- ■ Ingénierie financière
- ■ Gestion urbaine de proximité
- ■ Insertion par l'activité économique
- ■ Cohésion sociale
- ■ Concertation
- ■ Capitalisation

Enjeux de la mission

A l'échelle de Plaine Commune, 14 quartiers sont concernés par le NPNRU, représentant 21 secteurs opérationnels et 150 000 habitants.

Le NPNRU représente 11 conventions dont une convention cadre et 9 convention locales PRIN et 1 convention locale PRIR.

La contractualisation des nouveaux projets de rénovation urbaine est maintenant achevée : les conventions sont toutes signées ou en voie de finalisation. Cependant, au terme de cette première phase de contractualisation, des secteurs de projet ont été soumis à des clauses de revoyure, parce qu'ils n'étaient pas suffisamment abouti, ou parce qu'une demande d'amplification des concours financiers accordés a été sollicitée auprès de l'ANRU. D'autres secteurs, en phase plus opérationnelles, connaissent aussi des évolutions, qui vont nécessiter un nouveau passage en Comité d'engagement. Ainsi plusieurs conventions devront faire l'objet d'avenants à court voire moyen terme .

Contenu de la mission

- ▶ Assister Plaine Commune dans la rédaction des avenants à la convention territoriale ou aux conventions quartier.
- ▶ Piloter les démarches dans IODA.
- ▶ Accompagner les maîtrise d'ouvrage bailleur dans le calcul de leur subvention et dans la saisie sous IODA.
- ▶ Faire les vérification nécessaires du contenu des éléments et assurer la cohérence avec les validation des Comités d'Engagement.
- ▶ Piloter les échanges avec Action Logement pour le calcul des droits de réservation.
- ▶ Calibrer les clauses sociales d'insertion.
- ▶ Mettre à jour de les annexes.

Synthèse insertion - NPNRU Saint-Denis - 18 janvier 2024					
Pôle gestion ANRU/IODA	Rappel Nb heure HT	Insertion par l'économie			
		Montant revenu calculé main d'œuvre	Nombre d'heures travaillées	% de insertion moyen	Objectif/miseur insertion total
ANRU	317672,360	217 476,067	2541425	10%	251 142
OPH COMMUNAUTAIRE DE PLAIN COMMUNE	98 077,636	93620,067	1083234	10%	106 222
LOGIREP	22 657,040	16062,026	185797	10%	16 586
SOCIETE DE REGULARISATION DES QUARTIERS ANCIENS	71 487,371	12732,084	155226	10%	15 522
PLAIN COMMUNE	30 646,096	25194,380	293106	10%	28 393
SPL PLAIN COMMUNE DEVELOPPEMENT	43 921,232	27164,376	216918	10%	21 692
ANTRESIDENCES	456,918	456,918	5331	10%	533
COMMUNE DE ST DENIS	40 571,730	40271,156	466837	10%	46 684
GEN Saint Denis Commerce	9165,750	1 450,750	16925	10%	1 692
COHABITAT SOCIAL SOCIETE ANONYME D'HABITAT	342,250	342,250	4226	10%	423
Total	317672,360	217 476,067	2541425	10%	251 142
Insertion par l'économie					
Type de contrat	Rappel Nb heure HT	Montant revenu calculé insertion	Nombre d'heures travaillées	% de insertion moyen	Objectif/miseur insertion
Convention EPT 06-PLAIN COMMUNE Saint Denis	317672,360	217 476,067	2541425	10%	242 567
Total	317 672,360	217 476,067	2625671	10%	242 567