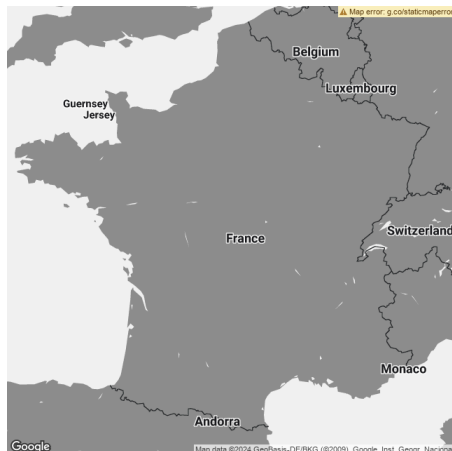


# AMO type OPCU du projet de requalification urbaine du quartier de Marcouville à Pontoise

Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise



## Enjeux de la mission

Réinscrire Marcouville dans son agglomération et ses dynamiques territoriales, imaginer une « voie de sortie » à l'urbanisme de dalle de la fin des années soixante, investir les espaces libres et ramener des activités au cœur du grand ensemble : tels sont quelques-uns des grands fils conducteurs qui doivent aujourd'hui guider le renouvellement urbain de ce grand ensemble singulier. Loin de tout dogmatisme, la résolution des dysfonctionnements générés par l'urbanisme résidentiel de dalle ne pourra notamment se faire que par une multitude d'actions pragmatiques et concrètes – lesquelles devront s'appuyer sur une évaluation fine des réussites et des échecs des opérations de rénovation de dalle comparables.

Depuis plusieurs années, la CACP et la Ville de Pontoise tentent d'atterrir sur un programme urbain pour le quartier de Marcouville, les feux déclarés en 2020 et l'effondrement de la dalle qui s'en est suivi rendent impératif de trouver un accord partenarial sur ce projet.

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise

**Coût du projet :** Environ 100M d'€

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2024

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:**

**Acteurs:** CACP, Ville de Pontoise, Erigère, ANRU, Département, Région

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize

**Montant de la mission:** 7 200 €

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

## Contenu de la mission

- ▶ Préparer un dossier pour le CE mandat d'avril 2024.
- ▶ Accompagner la CACP dans la mise à jour de son planning et du carnet de phasage er 2024.

