



### Enjeux de la mission

Sur les Hauts-de-Creil, l'objectif du projet urbain est d'articuler la mise en œuvre d'une stratégie habitat ambitieuse par une montée en gamme du parc social, un remaillage important du tissu urbain par la création d'espaces publics structurants et d'améliorer l'inscription urbaine des équipements publics. Ce projet s'inscrit dans un processus de recomposition global de la ville de Creil en lien avec des projets urbains d'envergure comme le projet Gare Cœur d'Agglo et le projet d'éco-port fluvial.

La mission s'inscrit dans une complémentarité avec notre mission OPCU en cours pour le compte de l'agglomération. L'enjeu est de coordonner la mise en œuvre des chantiers des différents partenaires (Villes, Bailleurs sociaux, Copropriétés, etc.) du projet urbain inscrit dans la convention ANRU et d'anticiper d'éventuels risques et interfaces entre les travaux de leurs MOE et des concessionnaires.

### Contenu de la mission

- Etablissement et suivi d'un planning opérationnel et d'un tableau de bord général, identification des risques calendaires.
- Initialisation de cartographie de phasage opérationnel avec les MOA, d'un plan de synthèse, de phasages zoomés des secteurs.
- Ordonnancement général des travaux, organisation et interfaces des travaux (analyse des PIC interfaces des grues, etc.).
- Réunions de coordination entre les chantiers et rédaction comptes rendus.
- Organisation des circulations et des accès de chantiers
- Suivi des concessionnaires.
- Etablissement d'un annuaire du projet et d'un organigramme général.
- Rédaction d'un règlement de chantier et d'un livret d'accueil des entreprises.
- Initialisation d'outils spécifiques sur la thématique de la communication/concertation et de l'urbanisme transitoire.

**Type de mission:** Coordination interchantier

**Maître d'ouvrage:** Ville de Creil

**Coût du projet :** 144 206 267 € HT

**directeur de mission :** Claudia Romero

**Année:** 2024 - 2032

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 223 démolitions, 820 requalifications, 695 résidentialisations, 80 logements neufs en accession, (124 reconstitution de l'offre hors site et 19 sur site)

**Acteurs:** ANRU, Agglomération Creil Sud Oise, Ville de Creil, Bailleurs sociaux (Oise Habitat, SA HLM 60, 1001 Vies Habitat), Concessionnaires

**Consultants mobilisés:** Claudia Romero, Delphine Lacroix, Iris Sandoz, Florienc Wongue Yimga, Iris Sandoz

**Montant de la mission:** 272 775 €

### Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

