

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Est Ensemble

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Gaël Curet

**Année:** 2023 - 2024

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

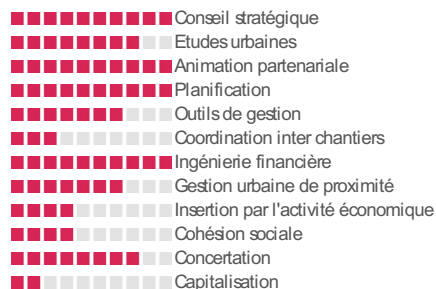
**Programme:**

**Acteurs:** Etat (DRIHL, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Bailleur social (Seine St Denis Habitat).

**Consultants mobilisés:** Gaël Curet

**Montant de la mission:** 52 400 €

**Composantes de la mission:**



## Enjeux de la mission

Compte tenu de l'absence de la direction de projet du NPRU de Romainville sur le quartier Gagarine, Est Ensemble a mobilisé Perspectives Urbaines et Sociales, afin d'assurer la Direction de projet externalisée du NPRU. Menée dans un contexte à la fois complexe et contraint, cette mission a permis d'accompagner les travaux d'espaces publics menés en régie et de préparer la suite des travaux d'espace public dans le cadre d'une concession d'aménagement avec la SPL Ensemble et enfin d'accompagner la Ville et l'EPT dans le choix d'une nouvelle programmation urbaine en lien avec des projets connexes du territoire. Ce projet s'inscrit en effet dans le cadre du dispositif NPRU qui impose de respecter un processus partenarial spécifique. Dans ce cadre, Perspectives Urbaines et Sociales a fait preuve de pédagogie auprès des élus / services et de capacité d'adaptation face aux différents niveaux d'arbitrages inhérents au projet, dans des délais extrêmement contraints.

## Contenu de la mission

- ▶ Pilotage de l'approfondissement du projet : saisir les fondamentaux du projet initial, tout en accompagnant sa ré-interrogation, de façon constructive, en vue de son amélioration, dans un cadre partagé.
- ▶ Accompagnement des ajustements contractuels avec l'ANRU et lancement de la phase opérationnelle : participation aux négociations du traité de concession pour les espaces publics.
- ▶ Accompagnement des actions de co-construction avec les habitants et usagers.
- ▶ Préconisation et pilotage des expertises nécessaires.
- ▶ Appui au montage opérationnel et financier (avec SPL Ensemble).
- ▶ Articulation avec la stratégie territoriale à l'échelle d'Est Ensemble.
- ▶ Pilotage des instances partenariales du projet.
- ▶ Interactions vertueuses avec l'ensemble des acteurs des projets.

