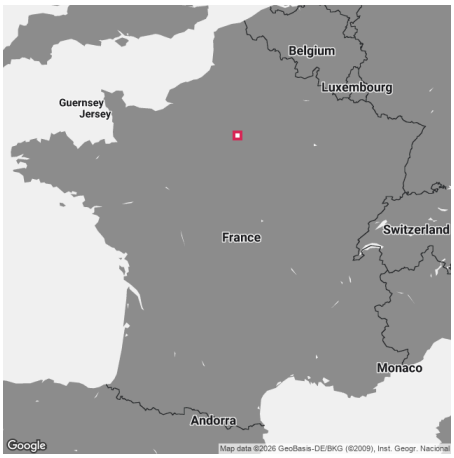
Mission d'intérim de la direction de projet du NPRU Grand Vaux à Savigny-sur-Orge (94)

EPT GOSB



Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: EPT GOSB

Coût du projet :

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2024 - 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Etat (DRIHL, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Bailleur social (Mille et Une Vie Habitat).

Consultants mobilisés: Gaël Curet, Feriel Chelouah

Montant de la mission: 125 400 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Enjeux de la mission

L'EPT GOSB bénéficie d'une solide expérience en matière de renouvellement urbain et est bien structuré, même si de façon transitoire, une partie de ses équipes est en cours d'évolution. Notamment sur le projet de Savigny sur Orge, deux postes sont vacants : chef de projet et responsable de secteur (depuis mi-décembre 23 pour ce dernier poste). Les enjeux pendant cette phasa transitoire sont d'assurer la continuité du projet, le temps du recrutement, la nécessité d'adapter l'intérim au délai de recrutement, difficile à anticiper à ce jour et le besoin d'assurer un «tuilage», dès lors que le ou les recrutements auront pu être effectués.
Par ailleurs, une nouvelle municipalité a été élue en décembre 2021, dans le cadre d'une élection partielle, entrainant des ajustements du projet notamment sur le programme d'équipements publics. L'enjeu est d'accompagner la Ville dans les choix de son programme et d'associer les partenaires de projet pour atterrir sur un programme validé par l'ensemble.

Contenu de la mission

- Pilotage général du NPRU.
- Montage et dépôt d'un dossier « quartier résilient »
- Pilotage de l'approfondissement du projet : saisir les fondamentaux du projet initial, tout en accompagnant sa ré interrogation, de façon constructive, en vue de son amélioration, dans un cadre partagé.
- Prise en compte de la complexité technique du site : lancement et pilotage des études nécessaires et mise en place du cadre d'aide à la décision nécessaire pour y apporter des réponses, tant en termes techniques, que financiers ou de qualité d'usage.
- Accompagnement des ajustements contractuels avec l'ANRU et lancement de la phase opérationnelle : planification et participation à la désignation de la maîtrise d'oeuvre des espaces publics
- Préconisation et pilotage des expertises nécessaires
- Appui au montage opérationnel et financier (avec Citalios)
- Articulation avec la stratégie territoriale à l'échelle de l'EPT.
- Interactions vertueuses avec l'ensemble des acteurs des projets