AMO OPCU pour le projet de renouvellement urbain de Mitry-Ambourget et Gros Saule à Aulnay-sous-Bois (93)

EPT Paris Terres d'Envol

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: EPT Paris Terres d'Envol

Coût du projet :

directeur de mission : Ludovic Quintana

Année: 2025 - 2026

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Etat (DRIHL, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville, EPT Paris Terres d'Envol, Département 93, Région IDF), Bailleurs sociaux (OPH Aulnay Habitat, I3F).

Consultants mobilisés: Ludovic Quintana, Floriencia Wongue Yimga, Mélinda Ouraga

Montant de la mission: 53 187 € HT

Composantes de la mission:

- ■■■■■■■■■■ Conseil stratégique
- □□□□□□□□□□ Etudes urbaines
- ■■■■■■□□□□ Animation partenariale
- ■■■■■■■■■■ Planification
- ■■■■■■■■■■ Outils de gestion
- □□□□□□□□□□ Coordination inter chantiers
- ■■■■■■□□□□ Ingénierie financière
- □□□□□□□□□□ Gestion urbaine de proximité
- □□□□□□□□□□ Insertion par l'activité économique
- □□□□□□□□□□ Cohésion sociale
- ■■■■□□□□□□ Concertation
- □□□□□□□□□□ Capitalisation

Enjeux de la mission

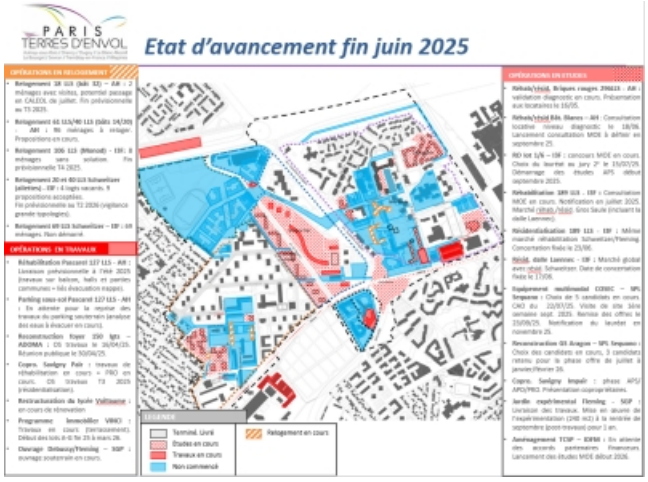
Dans le cadre du projet de renouvellement urbain des secteurs Mitry-Ambourget et Gros Saule
à Aulnay-sous-Bois, dont la convention NPNRU a été signée en mars 2023, portée pa l'EPT
Paris Terres d'Envol, la mission porte sur le suivi de la mise en œuvre de la convention NPNRU.

La mission visait à accompagner l'EPT Paris Terres d'Envol dans le suivi du planning e des engagements financiers des opérations ANRU, l'appui à la contractualisation IODA, l préparation de dossiers pour le CE mandat, et la définition du phasage opérationnel du NPNRU Mitry-Ambourget et Gros Saule jusqu'en 2030.

Cette mission a permis d'ordonnancer les opérations de l'ensemble des dispositifs opérationnels, et de proposer un phasage incluant les interventions au sein de la ZAC Savigny portée par la SPL Sequano
Grand Paris.

Contenu de la mission

- Assister l'EPT Paris Terres d'Envol pour le suivi d'un planningd'ensemble des opérations ANRU,
- Être en appui des maîtrises d'ouvrage et autres partenaires dans le phasage des opérations et anticiper les enjeux d'interfaces travaux
- Suivi des engagements ANRU dans le respect des délais durèglement financier de l'ANRU
- Réalisation de plans programme, de cartographies d'avancement et carnet de phasage pour le suivi opérationnel
- Être en appui de l'ensemble des items de la convention NPNRU(relogement, contreparties Action Logement, insertion, etc)
- Participer et animer des réunions de coordination aux niveaux techniques et stratégiques



perspectives urbaines & sociales