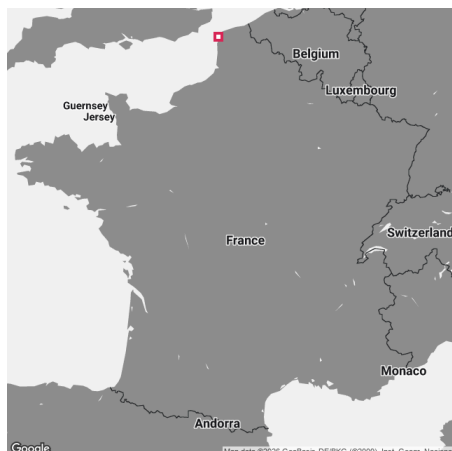


Mission d'OPCU du projet de rénovation urbaine du quartier transition-Chemin Vert à Boulogne-sur-Mer

Ville de Boulogne-sur-Mer



Enjeux de la mission

Situé dans le département du Pas-de-Calais, la Ville de Boulogne-sur-Mer compte environ 45 000 habitants. Le secteur Transition, situé au sein du quartier du Chemin Vert, fait l'objet d'un projet de Renouvellement Urbain depuis mai 2004 (1ère convention ANRU signée en France) et regroupe 2 400 habitants. Le quartier, riche d'une histoire liée à la pêche est situé sur un plateau qui domine la mer.

Ce projet est particulièrement ambitieux et complexe puisqu'il prévoit la démolition de plus de 80% du parc de logements sociaux (789 démolitions sur 975). Il s'agit ainsi de refondre totalement les espaces publics (atelier Castro-Denissof lauréat du marché de définition) et de créer la mixité fonctionnelle et d'habitat qui faisaient défaut initialement, tant le quartier était dégradé et stigmatisé. L'accompagnement de la population au travers de ces bouleversements doit faire l'objet d'une attention spécifique.

Contenu de la mission

- ▶ Proposer toute mesure palliative ou corrective qui pourrait s'avérer nécessaires.
- ▶ Alerter le porteur du projet en cas de nécessité ;
- ▶ Vérifier et faire respecter les engagements fixés dans la convention et notamment sur le plan du calendrier et des modalités financières ;
- ▶ Veiller au respect des objectifs de la convention (production de tableaux de bord) ;
- ▶ Accompagner les maîtres d'ouvrage dans les négociations ;
- ▶ Définir les modalités de mutations foncières ;
- ▶ Produire un suivi financier global et des bilans financiers par opération ;
- ▶ Assister les maîtres d'ouvrage dans les procédures administratives, juridiques et financières ;
- ▶ Assurer une coordination opérationnelle efficace ;

Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Boulogne-sur-Mer

Coût du projet : 151 M€

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2009 - 2015

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: 746 démol. – reconst., 186 réhab.

Acteurs: Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Habitat du Littoral, Atelier Castro-Denissof- Casi (architectes-urbanistes).

Consultants mobilisés: Gaël Curet, Delphine Lacroix

Montant de la mission: 471 561€

Composantes de la mission:

| | |
|------------|-------------------------------------|
| ■■■■■■■■■■ | Conseil stratégique |
| ■■■■■■■■■■ | Etudes urbaines |
| ■■■■■■■■■■ | Animation partenariale |
| ■■■■■■■■■■ | Planification |
| ■■■■■■■■■■ | Outils de gestion |
| ■■■■■■■■■■ | Coordination inter chantiers |
| ■■■■■■■■■■ | Ingénierie financière |
| ■■■■■■■■■■ | Gestion urbaine de proximité |
| ■■■■■■■■■■ | Insertion par l'activité économique |
| ■■■■■■■■■■ | Cohésion sociale |
| ■■■■■■■■■■ | Concertation |
| ■■■■■■■■■■ | Capitalisation |

