



### Enjeux de la mission

Le quartier des Tilleuls, situé dans la commune du Blanc Mesnil, fait face à une dégradation et un vieillissement notoire de ses logements. Essentiellement composé de logements sociaux, ce quartier s'inscrit au sein du Quartier Politique de la Ville (QPV Nord). Pour modifier l'image du quartier et y insuffler une dynamique sociale et territoriale positive, ce projet urbain porté par l'EPT Paris Terres d'Envol et la ville du Blanc-Mesnil sous maîtrise d'ouvrage de Sequano Aménagement, poursuit plusieurs objectifs dont : réinventer le cœur de quartier en désenclavant le quartier Nord, améliorer la mobilité des habitants, requalifier l'offre des équipements, revitaliser les commerces et améliorer le cadre de vie des habitants.

Ainsi de nombreux travaux verront le jour dans le quartier, faisant intervenir de nombreux acteurs (aménageur, bailleurs sociaux, concessionnaires réseaux etc.) ; tout ceci en maintenant le rythme de vie, la mobilité des habitants et la continuité des activités com

### Contenu de la mission

- ▶ Assurer l'ordonnancement et la planification générale et détaillée des interventions de Séquano et de l'ensemble des acteurs présents sur la Zac.
- ▶ Contrôler la bonne articulation des interventions de l'aménageur avec les projets sous d'autres maîtrises d'ouvrage.
- ▶ Détecter et anticiper les risques en matière de délais et d'interfaces.
- ▶ Proposer une résolution des interfaces problématiques partagées des maîtres d'ouvrages, dans le respect des budgets travaux de Séquano et ses objectifs de livraison.
- ▶ Contrôler l'adéquation du phasage avec le déroulement des procédures, des études et des travaux mis en place par l'OPC-U de l'EPT, dans le respect des objectifs de l'ANRU et de la maîtrise d'ouvrage.
- ▶ Rédaction des comptes-rendus sur le déroulement de la mission.



**Type de mission:** Coordination interchantier

**Maître d'ouvrage:** SPL Sequano Grand Paris

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Claudia Romero

**Année:** 2025 - 2029

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:**

**Acteurs:** SPL Sequano, Ville du Blanc Mesnil, Seine Saint-Denis Habitat, Seqens, Vilogia

**Consultants mobilisés:** Claudia Romero, Delphine Lacroix, Floriencja Wongue Yimga, Mélinda Ouraga

**Montant de la mission:** 63 775,00 €

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation