



Enjeux de la mission

Dans le cadre du projet de ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois, la mission a permis d'assurer un suivi d'ensemble des opérations ANRU et hors ANRU dans le cadre de la concession d'aménagement en cours ; la SPL Sequano Grand Paris désigné aménageur mandataire de l'EPT Paris Terres d'Envol sur la mise de la ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois.

L'objectif de la mission était d'accompagner la SPL Sequano Grand Paris dans la mise en œuvre d'un planning d'ensemble des opérations des maîtrises d'ouvrage, des procédures réglementaires, de définir un phasage opérationnel et interchantiers sur l'ensemble de durée mais aussi de faire préfigurer des préconisations sur les premières opérations à réaliser à partir de 2026. La mission a permis de faire le point sur des préconisations chantiers et le lien avec les concessionnaires réseaux.

Contenu de la mission

- ▶ Assister la SPL Sequano pour le suivi d'un planning d'ensemble, lui donnant le cadre nécessaire sur les aspects juridiques et réglementaires (création ZAC, étude d'impact traité de concession...) en vue de son passage à l'opérationnel.
- ▶ Être en appui des maîtrises d'ouvrage et autres partenaires dans le phasage des opérations.
- ▶ Garantir la bonne coordination et cohérence entre les opérations des différents maîtres d'ouvrage.
- ▶ Mise à jour du planning dans le cadre des réunions partenariales, ajusté avec les partenaires à fréquence mensuelle.
- ▶ Réalisation de cartographies d'avancement et carnet de phasage pour le suivi opérationnel.
- ▶ Partager les alertes sur l'organisation et la coordination des premiers chantiers en 2026 (phasage interchantiers, pré-PIC).
- ▶ Participer et animer des réunions de coordination aux niveaux techniques et stratégiques.

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: SPL Sequano

Coût du projet :

directeur de mission : Ludovic Quintana

Année: 2025

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: Collectivités Territoriales (Ville, EPT Paris Terres d'Envol, Département 93, Région IDF), Bailleurs sociaux (OPH Aulnay Habitat, I3F), IDF Mobilité, Société des Grands Projets, Coriance, Copropriétés privés (Savigny Pair et Impair, Cornouilliers).

Consultants mobilisés: Ludovic Quintana, Delphine Lacroix, Florienc Wongue Yimga, Mélinda Ouraga

Montant de la mission: 26 208 €

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

