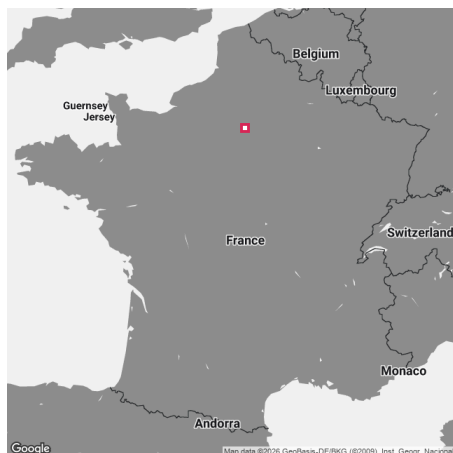


# Mission d'AMO OPC-IC de la ZAC de l'Horloge à Romainville

Séquano Aménagement



## Enjeux de la mission

La présente mission s'inscrit dans l'accord-cadre d'OPCU-OPCIC lancé par Sequar Aménagement dans le cadre du projet de restructuration de 200 Ha dans la Plaine de l'Ourcq. Perspectives Urbaines s'est fait confier la mission OPC-IC de la ZAC de l'Horloge à Romainville, qui s'étend sur un périmètre de 51 hectares de terrains historiquement destinée à de l'activité économique. Elle est desservie dans sa périphérie par un axe routier important, l'ex-RN3 ainsi que par la ligne 5 du métro (station Bobigny Raymond Queneau).

Dans un contexte de repli progressif de l'activité industrielle et s'appuyant sur l'attractivité grandissante de la ville de Romainville, le projet d'aménagement vise la création d'un quartier de 1000 logements environ, mixte et attractif avec 180 000 m2 de bureaux, activités et commerces, ainsi que des équipements publics structurants.

## Contenu de la mission

- ▶ Planification, phasage des projets et des procédures administratives : maîtrise des délais, aide à la décision, planification et coordination générale, anticipation et gestion des risques, communication et information interne et externe (cartographies).
- ▶ Préparation et organisation des suivis de chantier : organisation générale des chantiers; identification des travaux préalables nécessaires au fonctionnement commun de la ZAC, en phase chantier ; coordination de la construction des bâtiments sous maîtrises d'ouvrage diverses ; gestion des emprises de chantier et des espaces communs ; analyse, validation et recollement des plans d'installation de chantiers; suivi des travaux concessionnaires, accompagnement à la libération des emprises.
- ▶ Articulation avec des projets tiers, notamment de transport : détection et anticipation des risques en matière de délais de déroulement des procédures, études et travaux, dans le respect des objectifs de la maîtrise d'ouvrage.

**Type de mission:** Coordination interchantier

**Maître d'ouvrage:** Séquano Aménagement

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Claudia Romero

**Année:** 2021 - 2026

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** logements ; locaux d'activités ; bureaux ; commerces ; écoles ; équipements petite enfance ; Lycée ; équipement culturel

**Acteurs:** Séquano Aménagement, Villes de Noisy le Sec, Bondy, Romainville, Bobigny, EPT Est Ensemble, Département de la Seine-Saint-Denis

**Consultants mobilisés:** Claudia Romero, Delphine Lacroix

**Montant de la mission:** 135 217,5 € HT

## Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

