



Enjeux de la mission

La mise en œuvre du projet urbain d'ensemble sur ce secteur s'inscrit dans des temporalités et des niveaux de maîtrises différents compte tenu de la complexité des enjeux en fonction des secteurs opérationnels et des problématiques et interfaces entre les différents maîtres d'ouvrage, avec la particularité de prendre en compte le projet hospitalier du Centre d'accueil et de soins hospitaliers (le CASH) tout en garantissant une continuité d'activité pour ce dernier.

Sur le secteur Potagers, la SPLNA se trouve à assurer un rôle d'aménageur classique d'ensemblier et de coordonnateur des différentes interventions en lien avec les opérateurs immobiliers et le CASH pour la création du nouvel accès et la prise en compte du fonctionnement de l'équipement hospitalier dans son ensemble.

Le secteur Potagers nécessite donc une coordination et un suivi OPCIC très opérationnel avec une maîtrise de l'ensemble des interventions et une gestion directe des interfaces avec les opérateurs immobiliers.

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: SPLNA

Coût du projet :

directeur de mission : Claudia Romero

Année: 2021 - 2026

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme:

Acteurs: SPLNA, Ville de Nanterre, Promoteurs, CASH

Consultants mobilisés: Claudia Romero, Coline Wroblewski, Louison Lapierre

Montant de la mission: 104 050 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Contenu de la mission

- ▶ Initialisation et construction d'un planning détaillé permettant l'identification des interfaces entre chantiers et des différents chemins critiques.
- ▶ Initialisation et construction d'un carnet de phasage préfigurant l'organisation des différents chantiers (accès, circulation, stockage...) au regard des contraintes de coactivité et des exigences environnementales du site ainsi que la prise en compte de l'activité hospitalière.
- ▶ Concertation avec les maîtres d'ouvrage en phase étude et travaux.
- ▶ Centralisation des éléments nécessaires au pilotage, la planification et la coordination du projet.
- ▶ Rédaction des comptes-rendus sur le déroulement de la mission.