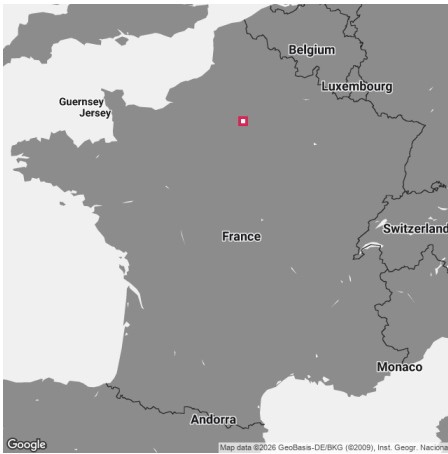


Mission d'OPCU-IC dans le cadre de la ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois (93)

SPL Sequano Grand Paris



Enjeux de la mission

La SPL Sequano Grand Paris a été désigné aménageur mandataire de l'EPT Paris Terres d'Envol sur la mise de la ZAC Savigny à Aulnay-sous-Bois. La ZAC Savigny représente aujourd'hui un vaste ensemble d'opérations ANRU et hor ANRU, déjà en cours ; ces opérations nécessitent l'intervention externe d'un OPCU-IC. L'objectif de la mission est d'accompagner la SPL Sequano Grand Paris dans la mise en oeuvre d'un planning d'ensemble des opérations des maitrises d'ouvrage, des procédures réglementaires, de définir un phasage opérationnel et interchantiers sur l'ensemble de durée mais aussi de faire préfigurer des préconisations sur les premières opérations à réaliser à partir de 2026. La mission permet également de définir des préconisations en gestion de chantiers et les liens avec les concessionnaires réseaux.

Contenu de la mission

- ▶ Assister la SPL Sequano pour le suivi d'un planning d'ensemble, lui donnant le cadre nécessaire sur les aspects juridiques et réglementaires (réalisation ZAC, étude d'impact, concertation réglementaire...) en vue de son passage à l'opérationnel.
- ▶ Être en appui des maîtrises d'ouvrage et autres partenaires dans le phasage des opérations.
- ▶ Garantir la bonne coordination et cohérence entre les opérations des différents maitres d'ouvrage.
- ▶ Mise à jour du planning dans le cadre des réunions partenariales, ajusté avec les partenaires à fréquence mensuelle.
- ▶ Réalisation de cartographies d'avancement et carnet de phasage pour le suivi opérationnel (phasage interchantiers).
- ▶ Partager les alertes sur l'organisation et la coordination des premiers chantiers en 2026 (pré-PIC, avis PIC, réunion de lancement, visites de site, etc).
- ▶ Participer et animer des réunions de coordination aux niveaux techniques et stratégiques.

Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: SPL Sequano Grand Paris

Coût du projet :

directeur de mission : Ludovic Quintana

Année: 2026 - 2030

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: Démolitions, Requalifications, Construction Equipements, Aménagement entre autres

Acteurs: Collectivités Territoriales (Ville, EPT Paris Terres d'Envol, Département 93, Région IDF), Bailleurs sociaux (OPH Aulnay Habitat, I3F), IDF Mobilité, Société des Grands Projets, Coriance, Copropriétés privés (Savigny Pair et Impair, Cornouilliers).

Consultants mobilisés: Ludovic Quintana, Delphine Lacroix, Floriencja Wongue Yimga, Mélinda Ouraga

Montant de la mission: 161 375 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation



