Point d'Etape et Plan Stratégique Local, quartier du Noyer Doré, Antony





Type de mission: Capitalisation

Maître d'ouvrage: ANRU

Coût du projet :

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2012

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Lucie Melas et Emmanuel

Baunard

Programme: 144 démolitions, 351 constructions, 2102 résidentialisations.

Acteurs: Etat (DRIHL, Préfecture),
ANRU, Foncière Logement, Collectivités
Territoriales (Ville, Département,
Région, EPCI), Bailleurs Sociaux
(Antony Habitat, OPDHLM des Hautsde-Seine, SEMIDEP), acteurs sociaux
du quartier.

Consultants mobilisés: Gaël Curet,

Claudia Romero

Montant de la mission: 167 M€ HT

Composantes de la mission:



Enjeux de la mission

Antony bénéficie d'une forte attractivité résidentielle. Malgré ses atouts, le quartier du Noyer Doré a été confronté dès le début des années 80 à une forte paupérisation, au même titre que l'intégralité du Grand Ensemble de Massy-Antony dont il fait partie.

Le Point d'étape du quartier vise à mettre en perspective le PRU pour préparer la sortie de la période de conventionnement et poser les jalons de l'avenant de clôture de Convention. La définition du Plan Stratégique Local a constitué la seconde étape de la mission.

Différents enjeux ont été posés et travaillés :

- Achever et compléter les actions du PRU,
- Penser la place du quartier dans la stratégie de peuplement,
- Développer la formation, l'insertion et l'emploi (pour répondre à la précarité croissante),
- Définir une gouvernance stratégique à court et moyen termes pour veiller à la complémentarité des champs d'intervention, des dispositifs et des outils au service de la stratégie d'ensemble sur le quartier.

Contenu de la mission

- ► Réalisation d'entretiens avec les personnes clés identifiées (~40)
- ► Evaluation de l'avancement du projet et identification des points de vigilance et des risques éventuels susceptibles de peser sur la bonne finalisation du projet ;
- ▶ Bilan du PRU et préparation de la sortie de la convention ANRU afin de garantir le conditions requises à la pérennisation des investissements ;
- ► Animation de 4 ateliers thématiques inter-partenariaux à partir des enjeux identifiés pour définir les orientations du PSL stratégiques et opérationnels ; animation d'une démarche partenariale ;
- ► Réalisation d'ateliers stratégiques pour valider les axes et orientations du PSL;
- Restitution élargie des résultats :
- ▶ Retour d'expérience des bonnes pratiques auprès de l'ANRU.



