Point d'Etape quartiers Nord (ZUS), Casanova/voie verte/15 arpents et Montillet, Blanc Mesnil

ANRU

Type de mission: Capitalisation

Maître d'ouvrage: ANRU

Coût du projet :

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2010

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Emmanuel Baunard et Lucie Melas

Programme: 347 démolitions, 317 constructions, 967 réhabilitations.

Acteurs: Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Bailleurs Sociaux, acteurs sociaux.

Consultants mobilisés: Gaël Curet

Montant de la mission: 110 M€ HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- **Capitalisation**

Enjeux de la mission

La démarche visait la vérification du respect des objectifs «fondamentaux» de la convention. Le point d'étape a permis de proposer des pistes et une stratégie lisible pour l'inflexion du programme à inscrire dans l'avenant en cours de niveau national.
Pour répondre aux retards constatés par rapport à l'échéancier de la convention initiale, l'articulation des opérations et leur suivi ont fait l'objet d'un recalage efficace. Des améliorations certaines dans l'organisation de la gouvernance du projet ont pu être apportées. La politique de l'habitat est apparue réaliste et volontariste, le PRU cohéren avec le projet de territoire et ses outils, la Gestion Urbaine de Proximité redynamisée e l'articulation avec les politiques sociales au sein d'un projet de territoire partagé efficace. Les reconstitutions sur site ont permis une évolution de la population par une disponibilité d'attributions nouvelles importante.

Contenu de la mission

- Retour d'expérience des bonnes pratiques auprès de l'ANRU.
- Réalisation d'un atelier stratégique pour valider les orientations en vue de la finalisation du programme ANRU ;
- Evaluation de l'avancement du projet, identification des points de vigilance et des risques susceptibles de peser sur la bonne réalisation du projet ;
- Réalisation d'entretiens avec les personnes clés identifiées (~41) et analyse documentaire ;