



## Enjeux de la mission

La communauté de communes du Pays d'Argentan, située dans le département de l'Orne, en région Basse-Normandie, regroupe 12 communes et 20 000 habitants. Dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle de son projet de Rénovation urbaine, la Communauté de Communes a souhaité faire appel à un OPC Urbain. Notre rôle a été d'assurer, au côté de la Communauté de Communes et de ses partenaires, l'interface entre les nombreuses opérations physiques, les différents maîtres d'ouvrage et les financeurs du projet.

## Contenu de la mission

- ▶ Assurer la communication entre les différents services (techniques, financiers, social) des opérateurs.
- ▶ Mettre en place les outils de suivi commun aux différents acteurs (constitution d'un phasage partenarial, de courbes de relogement) et financiers (prévision des dépenses et des subventions pour chacun des maîtres d'ouvrage) ;
- ▶ Garantir l'évolutivité de la convention ANRU et assurer la préparation des différentes instances de suivi (revue de projet, comité de pilotage, comité techniques) ;
- ▶ Maintenir la cohérence du projet de rénovation urbaine et des engagements qui sont inscrits à la convention pluriannuelle ;
- ▶ Assurer l'interface entre les nombreuses opérations (physiques), les différents maîtres d'ouvrage et les financeurs ;

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Communauté de communes d'Argentan

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2008 - 2009

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:**

**Acteurs:** Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (EPCI, Ville, Département, Région), Bailleurs Sociaux (Orne Habitat, Sagim, Logis Familial et SAIEM), Espaces libre (architecte-urbaniste).

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize

**Montant de la mission:** 21 M€ HT

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

