



### Enjeux de la mission

Préfecture des Pyrénées Atlantiques, la Ville de Pau compte environ 85 000 habitants. Situé au nord-est de la ville, le quartier du Hameau se compose des ZUS Ousse des Bois et Berlioz. Il est bien doté en équipements et bénéficie d'une bonne desserte. Toutefois, la précarisation d'une grande partie des habitants et l'accumulation d'enjeux socio-urbains ont entraîné la mise en place d'un Projet de Rénovation Urbaine, signé en 2006.

Afin d'optimiser et de sécuriser la conduite de la phase de mise en œuvre opérationnelle du projet du quartier du Hameau, la Ville de Pau et ses partenaires ont souhaité s'appuyer sur des outils de gestion de projet. A cet égard, Perspectives Urbaines et Sociales a été chargé d'assurer la maîtrise des délais et des coûts de mise en œuvre/d'achèvement de l'ensemble des opérations prévues à la convention ANRU. La mission a porté sur le suivi physique des opérations de l'ensemble du projet l'appui à la gestion du volet financier de la convention.

### Contenu de la mission

- ▶ Appui à l'élaboration d'un Plan Stratégique Local.
- ▶ Préparation des revues de projet ;
- ▶ Appui pour la négociation et formalisation de l'avenant de clôture ;
- ▶ Coordination des chantiers et leur interface avec la gestion du quartier ;
- ▶ Appui à l'animation des instances de pilotage et de coordination ;
- ▶ Appui à la gestion du volet insertion de la convention ;
- ▶ Appui à la gestion du volet financier de la convention, ingénierie financière auprès de la Ville de Pau dans les prévisions budgétaires et financières ;
- ▶ Suivi physique des opérations de l'ensemble du projet (tel que conventionné avec l'ANRU) ;

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Ville de Pau

**Coût du projet :**

**directeur de mission :**

**Année:** 2010 - 2014

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 200 démolitions, 237 constructions, 243 réhabilitations.

**Acteurs:** Etat (DDTM, Préf.), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Dép, Région, EPCI), Bailleurs Sociaux (ALLIANCE LOGEMENT, BEARNAISE HABITAT, COL, OFFICE 64, OFFICE PALOIS, SA HLM COLIGNY).

**Consultants mobilisés:** Gaël Curet

**Montant de la mission:** 86 M€ HT

### Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

