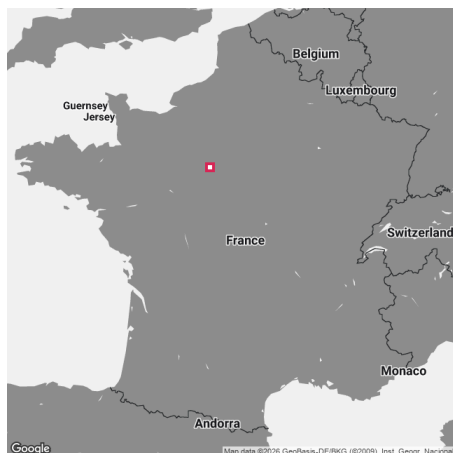


# Mission d'Ordonnancement, Pilotage, Coordination Urbaine et Inter-Chantiers quartier Camus – De Gaulle

Ville de Châteaudun



## Enjeux de la mission

Châteaudun, ville principale de la communauté de communes du Dunois, accueille 77% des résidences principales du territoire de l'EPCI. Située à l'est de la ville, la ZUS Beauvoir concentre près de 30% de la population dunoise et 70% de l'offre sociale. Confrontée à d'importants enjeux sociaux et urbains, le quartier Camus De Gaulle fait l'objet d'un Projet de Renouvellement Urbain depuis mai 2008 s'inscrivant dans une démarche plus globale de rééquilibrage de la ville par rapport à son centre géographique. Pour accompagner la Direction de projet dans sa dernière phase opérationnelle, la Ville de Châteaudun a souhaité s'appuyer sur une mission OPCU-IC. En effet, le projet connaît une intensification des travaux concentrés sur un périmètre restreint faisant l'objet d'interfaces et de chemins critiques à surveiller. Dans ce contexte, nous assurons et anticipons la coordination et la planification des travaux, en vue du respect des délais et de la gestion du quartier en phase chantier.

## Contenu de la mission

- Mise en place d'outils inter-chantiers (cartographie inter-chantier, outils de communication) afin d'anticiper les interfaces entre chantiers et leurs impacts sur la vie du quartier.
- Assistance à la direction de projet pour le pilotage courant et les réunions extraordinaires ;
- Animation du dispositif pendant la durée du projet (préparation des réunions en lien avec la direction de projet, rédaction des comptes-rendus) ;
- Veille au respect des objectifs de la convention (production de tableaux de bord : suivi opérationnel, heures d'insertion, avancement financier) ;
- Suivi physique des opérations de l'ensemble du projet conventionné avec l'ANRU ;
- Préparation et suivi des avenants à la convention ANRU (notamment avenant de clôture) ;
- Analyse des risques et points de suivi particuliers (système de reporting et d'alerte, mise en œuvre d'outils de gestion de projet permettant d'anticiper, d'assurer l'expertise et la décision) ;

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Ville de Châteaudun

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Gaël Curet

**Année:** 2014 - 2015

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 416 démolitions, 370 constructions, 276 réhabilitations-résidentialisations, 49 logements en accession

**Acteurs:** Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), OPHLM Le Logement Dunois

**Consultants mobilisés:** Gaël Curet

**Montant de la mission:** 64 M€ HT

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

