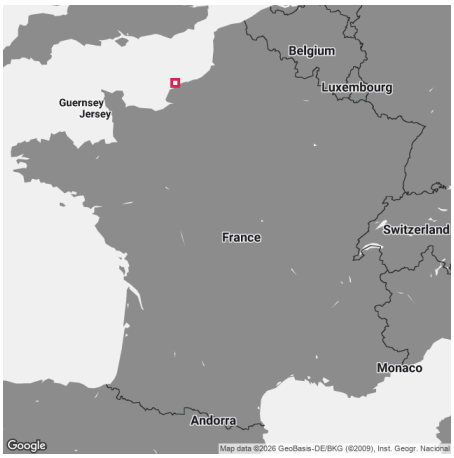
OPCU élargie du quartier Ramponneau

Ville de Fécamp



Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Fécamp

Coût du projet :

directeur de mission : Valérie Embize

Année: 2009 - 2013

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: 128 démolitions - reconstructions, 1082 réhabilitations - résidentialisations

Acteurs: Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), Bailleurs Sociaux (Immobilière Basse-Seine et Habitat 76)

Consultants mobilisés: Valérie Embize

Montant de la mission: 58 M€ HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

Enjeux de la mission

Situé en Haute-Normandie, la ville de Fécamp s'est engagée dans un projet de rénovation urbaine du quartier du Ramponneau qui s'est matérialisée par la signature de la convention ANRU en 2009. Le projet urbain repose sur la structuration du maillage viaire le traitement des entrées de quartier, l'aménagement d'un parc urbain, le confortement des équipements commerciaux et des équipements publics. En terme d'habitat, le projet vise à reconstruire les 128 logements sociaux démolis et réhabiliter et résidentialiser la totalité des logements non démolis soit 1 082 logements. Dans une perspective de mixité sociale, des opérations d'accession sociale sont prévues.
Dans ce contexte, la mission de Perspectives Urbaines et Sociales vise à organiser l'intervention des différents Maîtres d'Ouvrage, ainsi qu'à assurer et réaliser un suivi et des anticipations financières.

Contenu de la mission

- Assister la mission IAE dans l'organisation et le suivi de l'insertion par l'économie.
- Garantir et participer à la participation des habitants dans le cadre de la réalisation du PRU ;
- Assurer le suivi financier global de l'opération, tous maîtres d'ouvrages confondus ;
- Anticiper les dysfonctionnements : identification des risques et définition de moyens préventifs à mettre en œuvre ;
- Gérer le temps : définition du chemin critique (phasage des réalisations et des procédures), analyse de l'avancée du projet, recadrage et définition de scénarii ;
- Manager une équipe : coordination des acteurs du projet (Ville de Fécamp, bailleurs et aménageurs), identification de référents, diffusion de l'information ;
- Organiser l'intervention des différents Maîtres d'Ouvrage (Ville, bailleurs sociaux opérateurs privés, aménageurs…) du projet de rénovation urbaine et assurer une mission de coordination technique entre les différents maîtres d'ouvrage et maîtres d'œuvre ;