



### Enjeux de la mission

Situé dans le département de l'Essonne, à une vingtaine de km au sud de Paris, le projet de rénovation urbaine du quartier des Aunettes formalisé par la signature d'une convention ANRU en 2004 s'inscrit dans un projet de ville qui vise à renforcer son unité en articulant le tissu urbain pavillonnaire de la période 1900-1970, le grand ensemble des Aunettes et la « ZAC du Canal.»

Dans ce cadre, Perspectives Urbaines et Sociales a été missionnée par la Ville de Sainte-Geneviève des Bois afin d'assister la commune et les acteurs du projet dans le suivi et le pilotage du projet de rénovation urbaine.

### Contenu de la mission

- ▶ Mettre en place les outils de suivi commun aux différents acteurs (constitution d'un phasage partenarial, de courbes de relogement) et financiers (prévision des dépenses et des subventions pour chacun des maîtres d'ouvrage).
- ▶ Garantir l'évolutivité de la convention ANRU et assurer la préparation des différentes instances de suivi (revue de projet, comité de pilotage, comité techniques) ;
- ▶ Maintenir de la cohérence du projet de rénovation urbaine et des engagements qui sont inscrits à la convention pluriannuelle ;
- ▶ Assurer l'interface entre les nombreuses opérations (physiques), les différents maîtres d'ouvrage et les financeurs
- ▶ Assister les partenaires dans l'organisation des revues de projet ;
- ▶ Assister les partenaires dans l'élaboration d'un avenant à la convention initiale ANRU signée en 2004 ;
- ▶ Assister la SORGEM dans le suivi et l'analyse d'un marché de définition ;

**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Ville de Sainte-Geneviève-des-Bois

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Valérie Embize

**Année:** 2007 - 2009

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 101 démolitions - reconstructions

**Acteurs:** SORGEM (SEM), Etat (DDE, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (EPCI, Ville, Département, Région), Bailleur Social (OSICA), Comptoir des projets (architectes-urbanistes).

**Consultants mobilisés:** Valérie Embize

**Montant de la mission:** 44 M€ HT

### Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

**Montant du projet :** 44 M€ HT