



### Enjeux de la mission

Chalon-sur-Saône s'est inscrite dans une démarche de rénovation urbaine dès 2006 sur le quartier des Près-Saint-Jean. Ce vaste quartier à l'Est de la ville dont la forme urbaine est caractéristique des grands ensembles (tours, plots et « barres en manivelles ») bénéficie d'un environnement de qualité induisant des contraintes particulières.

La ville de Chalon-sur-Saône a souhaité être accompagnée par un prestataire assurant une mission d'architecte-coordonnateur afin de garantir la cohérence architecturale, urbaine, paysagère et environnementale du projet. Perspectives Urbaines et Sociales au sein du groupement avec l'atelier Albert Amar et le bureau d'études technique BATT a été chargé d'assurer la coordination des différentes opérations programmées en prenant en compte leur interdépendance afin que leur réalisation se fasse dans le respect des calendriers opérationnels fixés par les différentes contraintes et l'avenant de clôture à la convention.

### Contenu de la mission

- ▶ Création et mise à jour des plannings dynamiques à l'échelle globale du projet et à celle des sous-secteurs.
- ▶ Suivi financier ANRU.
- ▶ Analyse des risques et points de suivi particuliers (système de reporting et d'alerte, mise en œuvre d'outils de gestion de projet permettant d'anticiper, d'assurer l'expertise et la décision : tableaux de bords, fiches opérations).



**Type de mission:** Pilotage et conduite de projets

**Maître d'ouvrage:** Ville de Chalon-sur-Saône

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Gaël Curet

**Année:** 2014

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales, Atelier Albert Amar, BATT

**Programme:** 311 démolitions, 381 constructions, 1142 réhabilitations, 1132 résidentialisations.

**Acteurs:** Etat (DDT, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), SEM Val de Bourgogne, OPAC 71, Pôle Emploi, acteurs sociaux.

**Consultants mobilisés:** Gaël Curet

**Montant de la mission:** 27 840 €

### Composantes de la mission:

■■■■■	Conseil stratégique
■■■■■	Etudes urbaines
■■■■■	Animation partenariale
■■■■■	Planification
■■■■■	Outils de gestion
■■■■■	Coordination inter chantiers
■■■■■	Ingénierie financière
■■■■■	Gestion urbaine de proximité
■■■■■	Insertion par l'activité économique
■■■■■	Cohésion sociale
■■■■■	Concertation
■■■■■	Capitalisation