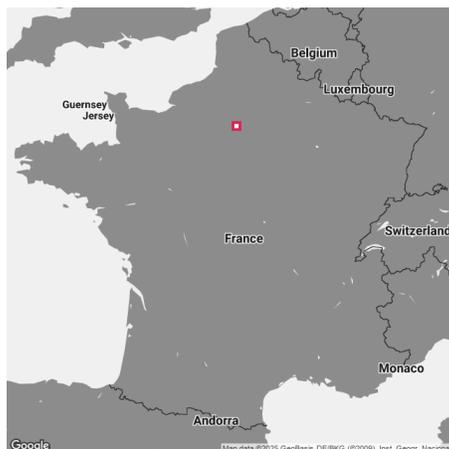


OPCU des projets de rénovation urbaines et sociales, quartiers Nanterre Université et Petit Nanterre

Ville de Nanterre



Enjeux de la mission

Malgré ses évidents atouts (position, diversité des fonctions), Nanterre a jusqu'à récemment subi le développement métropolitain sans qu'elle n'en bénéficie en retour. Se sont alors créés des dysfonctionnements urbains, notamment la présence d'infrastructures lourdes. Pour tenter de résoudre ces problèmes, Nanterre s'est engagée dès les années 1990 dans une politique de renouvellement urbain de son territoire.

La mission porte sur les quartiers du Petit Nanterre et Nanterre Université. Ils ont fait l'objet d'une convention avec l'ANRU et s'inscrivent dans un contexte plus global de reconstruction de la ville sur elle-même dans l'ouest Parisien.

Afin d'accompagner les partenaires des PRUS de quartiers dans leur dernière phase opérationnelle et la clôture du programme ANRU, Nanterre, en lien avec les partenaires du projet se sont appuyés sur une mission d'assistance en matière d'OPCU de ses opérations de renouvellement urbain.

Contenu de la mission

- ▶ Assurer une coordination opérationnelle efficace en s'appuyant sur la mise en place d'outils de reporting (planning, tableaux de bord, cartographie dynamique) ;
- ▶ Assister les maîtres d'ouvrage dans les procédures administratives, juridiques et financières ;
- ▶ Produire un suivi financier global ;
- ▶ Veiller au respect des objectifs de la convention ;
- ▶ Vérifier et faire respecter les engagements fixés dans l'avenant de clôture et notamment sur le plan du calendrier et des modalités financières ;
- ▶ Alerter le porteur du projet en cas de nécessité ;
- ▶ Proposer toute mesure palliative ou corrective.

Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Ville de Nanterre

Coût du projet : 140 M€ HT (NU), 119 M€ HT (PN)

directeur de mission : Claudia Romero

Année: 2015 - 2016

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: NU : 242 démol./reconst., 488 réhab. 81 constructions en accession PN : 280 démol./reconst., 1 400 réhab., 1786 résid.

Acteurs: Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Foncière Logement, Collectivités Territoriales (Ville, Département, Région, EPCI), SEMNA, OMHLM, Logirep, Adoma...

Consultants mobilisés: Gaël Curet, Chloé Etori

Montant de la mission: 43 070€

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

