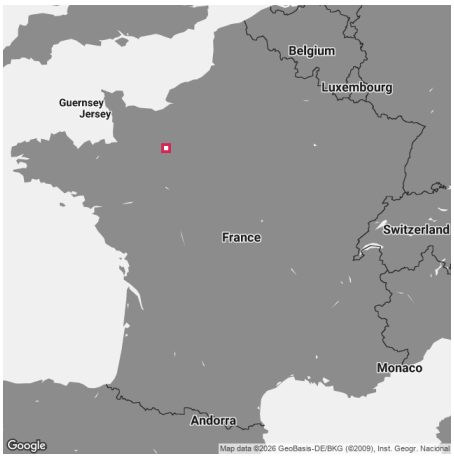
Assistance pour l'OPC du Projet de cœur de quartier de Perseigne

Ville d'Alençon



Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Ville d'Alençon

Coût du projet : 5,3 M€ HT

directeur de mission : Claudia Romero

Année: 2011 - 2012

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: démolition de 511 logements HLM, reconstruction de 136 logements, résidentialisation des espaces non bâtis résiduels, requalification des axes viaires, reconstruction d'un équipement public

Acteurs: ANRU, Etat (préfecture), Conseil Régional de Basse Normandie, Conseil Général de l'Orne, Communauté Urbaine d'Alençon, Ville d'Alençon, Office Public de l'Habitat de l'Orne, Société d'Aménagement et de Gestion Immobilière, SAH Le Logis Familial, Caisse des Dépôts et Consignations, CIL de l'Orne

Consultants mobilisés: Claudia Romero

Montant de la mission: 129 375 € HT

Composantes de la mission:

- ■■■■■■■■ Conseil stratégique
- ■■■■■■■■ Etudes urbaines
- ■■■■■■■■■■ Animation partenariale
- Planification
- ■■■■■■■■■■ Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- ■■■■■■■■■■ Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation

Enjeux de la mission

La ville d'Alençon comprend sur son territoire deux quartiers classés en Z.U.S : Perseigne et Courteille. Confrontée à d'importants enjeux sociaux et urbains, la ville d'Alençon s'est inscrite dans un dispositif de rénovation urbaine, concrétisée par un conventionnement ANRU signé en 2008. Le projet urbain de Perseigne a pour objectif de mieux intégrer le quartier dans la Ville, d'améliorer et de diversifier l'offre de logement ainsi que de renouveler fondamentalement les équipements publics, afin d'améliorer les services donnés aux habitants.

Dans le cadre de la mise en œuvre opérationnelle du Projet de renouvellement urbain de Perseigne, la Ville d'Alençon a souhaité faire appel à un OPC urbain. Notre mission s'est articulée autour de la mise en place d'outils appropriés de gestion de projet, la réalisation d'interface entre les nombreuses opérations et les différents acteurs, ainsi que le maintien de la cohérence du projet et des engagements inscrits à la convention.

Contenu de la mission

- Réalisation de points mensuels avec la direction de projet portant sur le pointage de l'avancement du projet, l'identification des points d'alerte, la proposition de mesures correctives et la préparation et le bilan des réunions partenariales ;
- Préparation et animation de comités de suivi visant à mettre en perspective l'avancement des différentes opérations et du projet global, passer en revue les opérations à mettre en œuvre dans les prochains mois, identifier les points durs du projet et des opérations en cours ;
- Organisation de réunions restreintes afin d'aborder des sujets spécifiques (techniques, financiers, sociaux) ;
- Production d'un rapport semestriel à l'attention du comité de pilotage stratégique, ainsi que sa présentation en Comité ;
- Participation à la « Revue de projet », moment consacré à la vérification du respect des engagements pris dans le cadre de la convention pluriannuelle

Montant du projet : 129 375 € HT