



Enjeux de la mission

Située dans la ville de Saint-Denis, la ZAC Montjoie s'inscrit au cœur d'un quartier stratégique en pleine mutation. Afin de poursuivre la requalification urbaine et sociale du quartier Montjoie, la ZAC est déclarée d'intérêt communautaire en 2006 et intègre à son périmètre initial de nouveaux secteurs, dont le secteur Nord-Est.

Dans le cadre de la réalisation du secteur Nord-Est, Séquano Aménagement a fait appel à Perspectives Urbaines et Sociales pour assurer l'ordonnancement, le pilotage et la coordination urbaine du projet. Compte tenu de la multiplicité des intervenants mobilisés et l'existence de nombreuses interfaces complexes, notre mission s'est articulée autour du pilotage des ouvrages et voiries divers, la coordination des travaux de démolition et de construction (PIC, planning, gestion des emprises de chantier et de circulation) ainsi que la gestion du fonctionnement du site pendant les chantiers, en lien avec les usages du secteur (entreprises et habitants).

Contenu de la mission

- ▶ Organisation d'une journée de cadrage pour le recueil des informations (contacts, liste de documents, calendrier d'opération) auprès de l'équipe de la Séquano Aménagement
- ▶ Constitution d'un planning de phasage détaillé et d'un carnet de phasage général en vue de la coordination générale de la mission
- ▶ Etablissement d'un carnet d'organisation inter-chantiers par îlot
- ▶ Création de tableaux de bord (général, par îlot, des aménagements)
- ▶ Production d'un rapport d'avancement de projet trimestriel (affichage du planning selon les besoins, chemins critiques, carnet de phasage général, cartographie inter-chantier par îlot pour les trois mois à venir, tableaux de bord, notice explicative)
- ▶ Rédaction de documents d'orientations/ de contraintes de l'organisation du chantier afin de préparer l'intervention des constructeurs
- ▶ Organisation de réunions de coordination inter-maîtrise d'ouvrage
- ▶ Visites de chantiers régulières de façon à vérifier la conformité des dispositions de planification et d'organisation du chantier des opérations (tenue d'un journal listant les événements de chantier)

Type de mission: Pilotage et conduite de projets

Maître d'ouvrage: Séquano Aménagement

Coût du projet : 164 M €

directeur de mission : Gaël Curet

Année: 2015 - 2018

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Infrastructures et Environnement CONSEIL

Programme: Construction de logements, équipements publics (groupe scolaire, lycée et internat, gymnase)

Acteurs: Séquano Aménagement, Communauté d'agglomération de Plaine Commune, Ville de Saint-Denis

Consultants mobilisés: Gaël Curet, Jean-Christophe Vigné

Montant de la mission: 142 045 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation



Montant du projet : 142 045 € HT