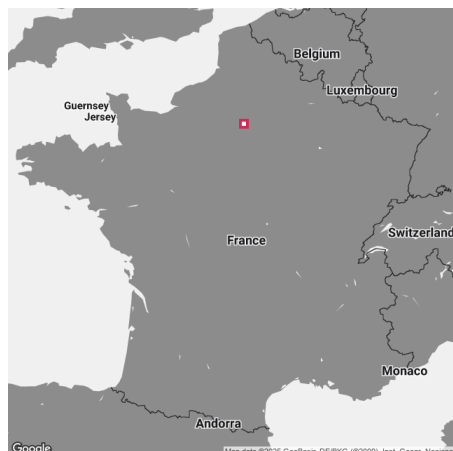




# AMO-OPCU PNRU/NPNRU, quartier des Sablons, Lochères, Rosiers-Chantepie à Sarcelles

Ville de Sarcelles



## Enjeux de la mission

Situé dans le département du Val d'Oise, la Ville de Sarcelles compte environs 59 600 habitants. Cette mission d'AMO complète a pour objet le pilotage des projets de rénovation urbaine se déroulant sur 3 sites simultanément.

Le quartier des Sablons, situé au sein du grand ensemble des Lochères, fait l'objet d'un projet de Renouvellement Urbain depuis juillet 2007. La mission vise à accompagner sa finalisation.

Le quartier des Lochères, reconnu d'intérêt national et le quartier Chantepie Rosiers reconnu d'intérêt régional, feront l'objet d'un conventionnement avec l'ANRU dans le cadre du NPNRU. La mission confiée à Perspectives Urbaines et Sociales vise à accompagner la mise en œuvre du programme de travail, formaliser le dossier et la convention d'application ANRU et accompagner la mise en œuvre du NPRU en phase opérationnelle.

## Contenu de la mission

- Mise en œuvre du protocole de préfiguration (quartiers des Lochères et Chantepie Rosiers) ;
- Finalisation du protocole de préfiguration du NPNRU ;
- Pilotage de l'ensemble des études ;
- Rédaction des cahiers des charges et lancement des consultations pour la réalisation desdites études ;
- Coordination et le suivi des études ;
- Rédaction de la convention de rénovation urbaine ;
- Accompagnement de la finalisation du PRU 1 (quartier des Sablons) et suivi de la mise en œuvre du NPRU (quartiers des Lochères et Chantepie Rosiers) ;
- Gestion financière ;
- Ordonnancement et Planification : établissement du planning opérationnel et financier et des interfaces
- Coordination et animation des partenaires et instances de pilotage (stratégique et techniques)
- Analyse des risques et points de suivi particuliers, système d'alerte et de reporting (sur la base de plannings, tableaux de bord, cartographie dynamique...) ;

**Type de mission:** Stratégie et montage de projets

**Maître d'ouvrage:** Ville de Sarcelles

**Coût du projet :** 400 M€

**directeur de mission :** Gaël Curet

**Année:** 2016 - 2020

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:**

**Acteurs:** ANRU, DDT, EPA Plaine de France, Agence Bruno Fortier Architecte, Agence Jean-Patrick Fortin Architecture et Urbanisme

**Consultants mobilisés:** Gaël Curet

**Montant de la mission:** 347 988 € HT

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

**Montant du projet :** 347 988 € HT

