OPCIC, ZAC des Meuniers, Bessancourt

Grand Paris Aménagement

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: Grand Paris Aménagement

Coût du projet :

directeur de mission : Claudia Roméro

Année: 2016 - 2020

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales

Programme: Un programme de 115 000 m² environ de SPC (hors équipements publics) dont 70 000 m² SPC de logements (25 % à vocation sociale), 40 000 m² d'activités industrielles et commerciales et 5 000 m² d'activités artisanales et 2 000 m² de commerces de proximité.

Acteurs: Grand Paris Aménagement, Ville de Bessancourt

Consultants mobilisés: Claudia Romero

Montant de la mission: 23 465 € HT + 49 712,5 € HT

Composantes de la mission:

- ■ Conseil stratégique
- □ Etudes urbaines
- ■ Animation partenariale
- ■ Planification
- □ Outils de gestion
- ■ Coordination inter chantiers
- □ Ingénierie financière
- □ Gestion urbaine de proximité
- □ Insertion par l'activité économique
- □ Cohésion sociale
- □ Concertation
- □ Capitalisation

Montant du projet : 23 465 € HT + 49

Enjeux de la mission

A 20 kilomètres de Paris, le site des Meuniers est situé face à la gare desservie par le Transilien, et proche de l'échangeur de l'A115.

Ce projet qui couvre environ 30 ha est destiné à accueillir 4 ha d'activités, environ 800 logements, qui représentent un tiers du parc de logement actuel de la ville. Un groupe scolaire, un gymnase et de nombreux jardins familiaux viendront également concourir a` l'animation de ce quartier. Cette opération se distingue par le soin avec lequel elle vient s'intégrer dans le paysage du thalweg existant, en conservant ses massifs boises et ses cheminements ruraux.

Une charte de développement durable a été signée en 2012 par la commune, l'AFTRP e les premiers promoteurs pour y consacrer l'ambition environnementale de ce projet qui sera candidat à une labellisation Eco quartier.

Contenu de la mission

- Collecte des données techniques de phasage auprès de l'aménageur, de sa maitrise d'œuvre (projet urbain phase AVP, fiches de lots urbaniste de ZAC…) et des promoteurs.
- Création d'un planning détaillé global permettant l'identification des interfaces entre chantiers et des différents chemins critiques.
- Construction d'un carnet de phasage préfigurant l'organisation des différents chantiers (accès, circulation, stockage…) au regard des contraintes de co activité et des exigences environnementales du site.
- Recollement des PIC et création d'un PIC inter-chantiers
- Analyse des PIC des projets immobiliers
- Animation de réunions de coordination inter-chantiers

712,5 € HT