



### Enjeux de la mission

La ZAC, créée en mai 2008, est située dans le PRU de la Croix-Blanche qui a fait l'objet d'une convention signée avec l'ANRU en septembre 2008. Elle correspond à la mise en œuvre de la tranche 1 du PRU sur le secteur Concorde qui prévoit la démolition de 5 tours sur 7 (appartenant à I3F et représentant 600 logements) et du centre commercial de la Croix-Blanche (propriété de Grand Paris Aménagement).

Dans ce cadre, l'ensemble du programme d'équipement public d'infrastructure de la ZAC de la Croix Blanche est réalisé par Grand Paris Aménagement. Le programme comprend des opérations de restructuration de voiries et de réseaux existants ainsi que la création de nouvelles voies, réseaux et espaces publics de proximité.

Afin d'assurer la bonne coordination des chantiers, Perspectives Urbaines représente Grand Paris Aménagement et devient l'interlocuteur unique des promoteurs, des entreprises de travaux mandatées par Grand Paris Aménagement et de toutes sociétés intervenant sur site.

**Type de mission:** Coordination interchantier

**Maître d'ouvrage:** Grand Paris Aménagement

**Coût du projet :**

**directeur de mission :** Jean-Christophe Vigné

**Année:** 2016 - 2018

**Equipe:** Perspectives Urbaines et Sociales

**Programme:** 56 000 m<sup>2</sup> de SHON, 822 logements construits

**Acteurs:** Grand Paris Aménagement, Ville de Vigneux sur Seine, OTCI - Land Act (MOE), Immobilière 3F, la SIEMP, Foncière Logement, Promoteurs

**Consultants mobilisés:** Jean-Christophe Vigné

**Montant de la mission:** 40 000 €

**Composantes de la mission:**

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

**Montant du projet :** 40 000 €

### Contenu de la mission

- ▶ Initialisation et construction d'un planning détaillé permettant l'identification des interfaces entre chantiers et des différents chemins critiques ;
- ▶ Initialisation et construction d'un carnet de phasage préfigurant l'organisation des différents chantiers (accès, circulation, stockage...) au regard des contraintes de co activité et des exigences environnementales du site ;
- ▶ Rédaction des compte-rendu mensuels sur le déroulement de la mission.
- ▶ Concertation avec l'ensemble des maitres d'ouvrage en phase étude et travaux. Centralisation des éléments nécessaire au pilotage, la planification et la coordination du projet ;
- ▶ Analyse et validation des plans d'installation de chantier des lots, coordination des plans de synthèse

