



Enjeux de la mission

Le quartier du multi-sites concerne 5 quartiers prioritaires des communes de Montigny-en-Gohelle, Hénin-Beaumont et Rouvroy. En dépit du fait que la ZAC des Deux Villes soit d'ores et déjà considéré comme le site d'intervention majeure avec une intervention lourde, la Communauté d'Agglomération a souhaité faire appel à un prestataire en charge d'étudier les modalités financières de conventionnement des opérations des autres quartiers retenus dans la géographie prioritaire et pouvant s'inscrire dans le cadre de la convention de renouvellement urbain.

Contenu de la mission

- ▶ La Fiabilisation financière du PRU « multi-sites » (assistance dans le choix du parti d'aménagement et de la pré-programmation, accompagnement des maîtres d'ouvrages dans les négociations avec les financeurs potentiels, expertiser les coûts de réalisation des opérations et coûts de fonctionnement, optimisation du projet, établissement du plan de financement, identification des co-financements, préciser les contraintes calendaires mise en évidence des risques financiers pour le PRU...).
- ▶ La Fiabilisation opérationnelle du PRU « multi-sites » (établissement du calendrier prévisionnel général de chacun des scénarii d'aménagement pour les 5 quartiers du « multi-sites », ordonnancement des opérations identifications des procédures juridiques, réglementaires et techniques... mise en évidence des risques, élaboration de planning...etc).
- ▶ La mise en place d'outils de suivi calendaire et financier du projet (outil de suivi, tableau de bords, plannings, calendrier thématique, outils informatiques de suivi, maquette financière etc...).

Type de mission: Stratégie et montage de projets

Maître d'ouvrage: Communauté d'Agglomération Hénin Carvin

Coût du projet :

directeur de mission : Gael Curet

Année: 2017 - 2019

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, EXFILO

Programme:

Acteurs: Etat (DDTM, Préfecture), ANRU, Collectivités Territoriales (Ville d'Hénin-Beaumont, Ville de Rouvroy, Ville de Montigny-en-Gohelle), Bailleurs sociaux (ICF, Pas de Calais Habitat Maisons et Cités...).

Consultants mobilisés: Gaël Curet, Constance Milesi, Dorian Geneteau

Montant de la mission: 22 420 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

